

规划术语：城市用地09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_E8_A7_84_E5_88_92_E6_9C_AF_E8_c61_645663.htm 把城市规划师站点加入收藏夹

城市用地urban land 按城市中土地使用的主要性质划分的居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿地、特殊用地、水域和其它用地的统称。居住用地residential land 在城市中包括住宅及相当于居住小区及小区级以下的公共服务设施、道路和绿地等设施的建设用地。公共设施用地public facilities 城市中为社会服务的行政、经济、文化、教育、卫生、体育、科研及设计等机构或设施的建设用地。工业用地industrial land 城市中工矿企业的生产车间、库房、堆场、构筑物及其附属设施(包括其专用的铁路、码头和道路等)的建设用地。仓储用地warehouse land 城市中仓储企业的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施的建设用地。对外交通用地Intercity transportation land 城市对外联系的铁路、公路、管道运输设施、港口、机场及其附属设施的建设用地。道路广场用地roads and squares 城市中道路、广场和公共停车场等设施的建设用地。市政公用设施用地municipal utilities 城市中为生活及生产服务的各项基础设施的建设用地，包括：供应设施、交通设施、邮电设施、环境卫生设施、施工与维修设施、殡葬设施及其它市政公用设施的建设用地。绿地green space 城市中专门用以改善生态、保护环境、为居民提供游憩场地和美化景观的绿化用地。特殊用地specially-designated land 一般指军事用地、外事用地及保安用地等特殊性质的用

地。 水域和其它用地waters and miscellaneous 城市范围内包括耕地、园地、林地、牧草地、村镇建设用地、露天矿用地和弃置地，以及江、河、湖、海、水库、苇地、滩涂和渠道等常年有水或季节性有水的全部水域。 保留地reserved land 城市中留待未来开发建设的或禁止开发的规划控制用地。 城市用地评价urbanlanduseevaluati0n 根据城市发展的要求，对可能作为城市建设用地的自然条件和开发的区位条件所进行的工程评估及技术经济评价。 城市用地平衡urban land use balance 根据城市建设用地标准和实际需要，对各类城市用地的数量和比例所作的调整和综合平衡。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com