

城市规划师辅导：城市用地适用性评定09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645759.htm 用地评定的要求：

第一，用地评定是城市规划的一项基础工作。本文来源:百考试题网 第二，用地评定主要以自然条件为内容，同时也考虑到一些人为的影响因素。 第三，用地自然环境的评定，不应只是各个环境要素单独作用的总和，而是要从环境意义上考虑它们相互的作用关系；综合地鉴定其利弊。 第四，用地评定要因地制宜，特别要抓住对用地影响最为突出的环境要素即主导要素，进行重点分析与评价；以提供具体而可靠的依据。来源：www.examda.com 用地评定的分类：一类用地：用地的自然环境条件比较优越，能适应各项城市设施的建设需要，一般不需或只需稍加工程措施即可用于建设的用地。二类用地：需要采取一定的工程措施，改善条件后才能修建的用地；三类用地：不适宜修建的用地；完全或基本上不能用作城市建设的地段。 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com