

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(5)09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_645802.htm 二 城市总体规划程序 2.1 调研阶段

2.1.1 项目委托对话 1. 提出要求，包括：编制、修编和修改三类。其中修编是目前规划市场的主流。中小城市的总体规划主要有以下三个问题：1)城市发展需求 2)行政区划调整 3)城市地位变更 2. 项目接洽，对项目技术深度和收费标准的谈判。1)现场踏勘：包括城市区位、地理特征、城市结构、城市综合交通体系、城市重大基础设施现状及布局意向。2)广泛交流：通过各种座谈会(市委市政府会议和规划城建专业部门会议)深入了解城市所面临的机遇和挑战。来源：考试大 3)资料分析：上版总体规划及实施情况、地形图精度覆盖范围及测绘时间、地方城市规划的各项成果来源：考试大 3. 签订合同，项目准备书(P38)、合同书。 2.1.2 现场踏勘采集者退散

1. 现场踏勘 1)市域踏勘：各个下辖县、市区域关镇、重点镇和有特色的一半镇的规模、职能、特性、经济基础与产业结构、发展潜力、交通条件和资源区位优势等内容。采集者退散

2)中心城区踏勘：为绘制城市建设用地现状图作准备 2. 部门访谈

1)分类召开座谈会来源：考试大 2)部分部门补充访谈

3. 周边城市调研 4. 广义资料收集 2.1.3 基础资料汇总 1)电子资料

汇总来源：www.100test.com 图件和文字，首先明确工作地图、核对坐标系和比例尺，其次建立资料库。来源

：www.examda.com 2) 文字资料汇总 将各部门提供的行业资料汇总。 3) 座谈及访谈笔记汇总 座谈会会议录音记录整理纪要，结合访谈撰写总结，作为现状原始素材。 把城市规划师

站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com