

规划控制指标的名词解释及计算规定名词解释09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_88\\_92\\_E6\\_8E\\_A7\\_E5\\_c61\\_645814.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_A7_84_E5_88_92_E6_8E_A7_E5_c61_645814.htm) (1)用地面积--规划地块划定的面积，以公顷计。(2)用地性质--用地使用功能，根据国标用地分类标注至小类乃至小小类(如R22：表示幼儿园、R222表示小学、R，表示中学等)。百考试题论坛 (3)土地使用的相容性--土地使用性质兼容范围规定或适建要求，以“允许设置”、“有条件的允许设置”和“不允许设置”来表示。(4)建筑密度--建筑占地面积与规划地块面积之比，以百分比计。(5)容积率--规划地块内建筑总面积与规划地块面积之比。把城市规划师站点加入收藏夹 (6)人口容量--规划地块内每公顷用地的居住人口数。(7)绿地率--地块内绿地面积与规划地块面积之比，以百分比计。(8)停车泊位数--规划地块内规定的停车车位数量，包括机动车车位数和非机动车车位数。www.Examda.CoM考试就到百考试题 (9)交通出入口方位及数量--规划地块内允许设置出入口的方向、位置和数量。来源：www.examda.com (10)交通运行组织--规定规划地块内允许通行的车辆类型，作出合理的交通运行组织。(11)装卸场地规定--对规划地块内货物装卸场地位置和面积的规定。来源：www.100test.com (12)建筑高度--由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离。(13)建筑后退--建筑相对于规划地块某方位边界后退的距离。(14)建筑间距--为满足日照、消防、卫生、安全和建筑保护等要求而规定的与相邻建筑之间的距离。来源：考试大 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)