

城市规划强制性内容暂行规定09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645818.htm 把城市规划师站点加入收藏夹

第一条 根据《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》，制定本规定。

第二条 本规定所称强制性内容，是指省域城镇体系规划、城市总体规划、城市详细规划中涉及区域协调发展、资源利用、环境保护、风景名胜资源管理、自然与文化遗产保护、公众利益和公共安全等方面的内容。城市规划强制性内容是对城市规划实施进行监督检查的基本依据。

第三条 城市规划强制性内容是省域城镇体系规划、城市总体规划和详细规划的必备内容，应当在图纸上有准确标明，在文本上有明确、规范的表述，并应当提出相应的管理措施。

第四条 编制省域城镇体系规划、城市总体规划和详细规划，必须明确强制性内容。 本文来源:百考试题网

第五条 省域城镇体系规划的强制性内容包括：(一)省域内必须控制开发的区域。包括：自然保护区、退耕还林(草)地区、大型湖泊、水源保护区、分滞洪地区，以及其它生态敏感区。(二)省域内的区域性重大基础设施的布局。包括：高速公路、干线公路、铁路、港口、机场、区域性电厂和高压输电网、天然气门站、天然气主干管、区域性防洪、滞洪骨干工程、水利枢纽工程、区域引水工程等。(三)涉及相邻城市的重大基础设施布局。包括：城市取水口、城市污水排放口、城市垃圾处理场等。

第六条 城市总体规划的强制性内容包括： 来源：www.examd.com (一)市域内必须控制开发的地域。包括：风景名胜区，湿地、水源保护区等生态敏感区，基本农田保

护区，地下矿产资源分布地区。(二)城市建设用地。包括：规划期限内城市建设用地的发展规模、发展方向，根据建设用地评价确定的土地使用限制性规定；城市各类园林和绿地的具体布局。(三)城市基础设施和公共服务设施。包括：城市主干道的走向、城市轨道交通的线路走向、大型停车场布局；城市取水口及其保护区范围、给水和排水主管网的布局；电厂位置、大型变电站位置、燃气储气罐站位置；文化、教育、卫生、体育、垃圾和污水处理等公共服务设施的布局。来源：考试大的美女编辑们(四)历史文化名城保护。包括：历史文化名城保护规划确定的具体控制指标和规定；历史文化保护、历史建筑群、重要地下文物埋藏区的具体位置和界线。(五)城市防灾工程。包括：城市防洪标准、防洪堤走向；城市抗震与消防疏散通道；城市人防设施布局；地质灾害防护规定。(六)近期建设规划。包括：城市近期建设重点和发展规模；近期建设用地的具体位置和范围；近期内保护文化遗产和风景资源的具体措施。

第七条 城市详细规划的强制性内容包括：(一)规划地段各个地块的土地主要用途；(二)规划地段各个地块允许的建设总量；(三)对特定地区地段规划允许的建设高度；www.Examda.CoM考试就到百考试题(四)规划地段各个地块的绿化率、公共绿地面积规定；(五)规划地段基础设施和公共服务设施配套建设的规定；(六)历史文化保护区内重点保护地段的建设控制指标和规定，建设控制地区的建设控制指标。

第八条 城乡规划行政主管部门提供规划设计条件，审查建设项目，不得违背城市规划强制性内容。

第九条 调整省域城镇体系规划强制性内容的，省(自治区)人民政府必须组织论证，就调整的必要性向规划审批

机关提出专题报告，经审查批准后方可进行调整。调整后的省域城镇体系规划按照《城镇体系规划编制审批办法》规定的程序重新审批。 第十条 调整城市总体规划强制性内容的，城市人民政府必须组织论证，就调整的必要性向原规划审批机关提出专题报告，经审查批准后方可进行调整。调整后的总体规划，必须依据《城市规划法》规定的程序重新审批。

来源：www.examda.com 第十一条 调整详细规划强制性内容的，城乡规划行政主管部门必须就调整的必要性组织论证，其中直接涉及公众权益的，应当进行公示。调整后的详细规划必须依法重新审批后方可执行。历史文化保护区详细规划强制性内容原则上不得调整。因保护工作的特殊要求确需调整的，必须组织专家进行论证，并依法重新组织编制和审批。

第十二条 违反城市规划强制性内容进行建设的，应当按照严重影响城市规划的行为，依法进行查处。 来源：考试大的美女编辑们

城市人民政府及其行政主管部门擅自调整城市规划强制性内容，必须承担相应的行政责任。 第十三条 本规定自

印发之日起执行。 www.Examda.CoM 考试就到百考试

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com