

城市规划师辅导：村镇居住区规划09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645823.htm 居住区的功能是为村镇居民提供居住生活环境，它是村镇功能分区的重要组成部分，而居住区规划则是确定居住区的总体布局、各主要功能部分的空间位置及其有机组合。一个完整的居住区是由住宅、公共服务设施、绿地、建筑小品、道路交通设施、市政设施等实体和空间经过综合规划后形成的。在村镇中，居住建筑用地约占村镇总用地的30%~70%。因此，村镇居住区规划的好坏将直接影响村镇的空间形态和村镇的发展。居住区用地的规划应遵循有利于生产、方便生活的原则。现代村镇居住区规划在其基础设施上还要充分考虑生态环境问题。总而言之，现代村镇居住区的规划要做到社会效益、经济效益、环境效益相结合，为村镇的可持续发展创造良好的条件。

8.1 居住用地规划设计的基本任务与要求

www.Examda.CoM考试就到百考试题 8.1.1 居住用地规划设计的基本任务和编制内容来源：考试大 居住区规划的基本任务简而言之就是为居民经济合理地创造一个满足物质和文化生活需要的舒适、方便、卫生、安宁和优美的环境。居住区的主要组成是住宅，为之服务的配套设施还有各类公共服务设施，如商店、菜场、幼儿园、中小学校等，以及绿化、道路广场、市政工程等设施。百考试题论坛 居住区规划是村镇详细规划的主要内容之一，也是实现村镇总体规划的重要步骤之一。居住区规划必须根据总体规划和近期建设的要求，对居住区内各项建设进行全面综合的安排。居住区规划往往是

一定历史时期的相对产物，当时的物质技术条件、交通情况以及当时居民的经济生活水平等都是居住区布局及建筑单体形式的决定因素。当然，当地的气候、地形、宗教等对居住区的规划也有较大影响。由于人民生活水平的不断提高，我国城市化进程增长迅速。尤其以长江三角洲、珠江三角洲地区的农村为代表的新时期中国农村集镇发展最快。乡镇企业的迅猛发展，改变了农民以务农为主的生活方式，也改变了以前村镇布局的单一模式。建立新型的以居住为主的配套设施齐全的城市化的居住区已在发达地区悄然兴起。这些居住区大多是在村镇外另辟新建，居住建筑以多层为主。如何使村镇居住区规划规范而有序地发展已是刻不容缓的问题。就目前村镇居住区的现状调查，参照日趋成熟的城市居住区规划经验，村镇居住区规划编制一般有以下几个方面的内容：

把城市规划师站点加入收藏夹 (1)根据村镇总体规划确定居住区用地的空间位置及范围(注意与之相连的周边环境)。百考试题论坛 (2)根据居住人口数量确定居住区规模、用地大小。(3)拟定居住区内居住建筑类型(包括层数、数量、布置方式)、公共建筑的规模大小(包括商店、幼儿园、中小学校、居委会等)、分布位置。来源：考试大 (4)拟定各级道路的宽度及其连接方式。(5)拟定公共活动中心的位置和大小。来源：考试大 (6)拟定绿化用地、老人、儿童活动用地的数量、分布和布置形式。来源：www.examda.com (7)拟定给排水、煤气、供电等相关工程规划设计方案。(8)根据现行国家有关规范拟定各项技术经济指标以及预算、估算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com