

建设项目选址规划管理概念09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_c61\\_645832.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c61_645832.htm)

相关推荐：小城镇规划编制与实施评价结果的标准 小城镇规划编制与实施评价的等级标准的确定 小城镇规划编制与实施评价的评价结果的输出

建设项目选址规划管理，是指城乡规划主管部门根据城乡规划及其有关法律法规对于按照国家规定需要有关部门进行批准或核准，以划拨方式取得国有土地使用权的建设项目，进行确认或选择，保证各项建设能够符合城乡规划的布局安排，核发建设项目选址意见书的行政管理工作。把城市规划师站点加入收藏夹 建设项目，是指在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或几个单项工程所组成，经济上实行统一核算，行政上实行统一管理的建设单位。一般以一个企业或联合企业、事业单位或独立工程作为一个建设项目计算。

来源：考试大 建设项目的投资主体，在计划经济体制下，主要是国家投资和企事业单位投资以及集体投资进行建设；在市场经济体制下，建设项目投资出现多元化的投资渠道，不仅国家、集体、个人都可以投资，而且港、澳、台地区以及国外投资者也可以投资进行建设。来源：www.100test.com

按照国家规定需要有关部门批准或核准的建设项目，是指列入《国务院投资体制改革的决定》之中的建设项目。2007年，《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》(国办发[2007]64号)严格规范了投资项目新开工的条件，表明在建设项目可行性研究阶段，国家对建设项目选址的宏观管理主要是通过计划管理、规划管理、土地管理和环境管理来实

现的。规划管理，就是指建设项目的规划选址审批制度，对于未取得规划选址审批文件的项目，发改委等部门不得予以审批或核准。百考试题论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)