

乡和村庄建设规划管理的程序09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B9_A1_E5_92_8C_E6_9D_91_E5_c61_645834.htm

根据《城乡规划法》第四十一条的规定，乡村建设规划管理的主要程序为申请程序、核定程序、核发乡村建设规划许可证等。采集者退散 1

1. 申请采集者退散 建设单位或者个人在乡、村庄规划区内从事乡镇企业、乡村公共设施 and 乡村公益事业建设活动，应当持有关部门批准、核准的乡镇企业、公共设施、公益事业建设的批文，乡村建设项目的申请报告，建设项目的建设工程总平面设计方案等，向乡、镇人民政府提交申请材料，并填写乡村建设申请表。由乡、镇人民政府对报送的申请材料进行初步审核，签注审核意见。把城市规划师站点加入收藏夹 2

2. 核定 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 市、县城乡规划主管部门收到乡、镇人民政府报送的乡村建设项目的申请材料后，应先后进行程序性复核和实质性核定。一是程序性复核，即审核建设单位或者个人报送的各种有关文件、资料、图纸是否完备，是否符合申请核发乡村建设规划许可证的应有条件和要求。二是实质性核定，即审查该建设项目是否符合乡规划、村庄规划要求，核定该建设项目是否符合交通、环保、文物保护以及历史文化名村保护、防灾和保护耕地等方面的要求，是否符合关于乡村规划建设的法规和技术标准、规范的要求，审定乡村建设工程总平面设计方案。并审核该建设项目是否占用农用地，如果占用农用地的须审核农用地转用审批文件。之后，对乡村建设项目的申请提出核定意见。 3. 核发乡村建设规划许可证百考试题 - 全国最大教

育类网站(www . Examda. com) 市、县城城乡规划主管部门对乡村建设项目申请的有关材料，经审查核定后符合城乡规划要求的，向建设单位或者个人核发乡村建设规划许可证及其附件。对于不符合城乡规划要求的乡村建设项目，不得发放乡村建设规划许可证，但要说明理由，给予书面答复。来源：www.100test.com

4 . 关于村民住宅建设的规划审批程序来源：www.100test.com

考试大根据《城乡规划法》第四十一条第二款的规定，对于在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的，其规划管理办法由省、自治区、直辖市制定。其程序，首先是应向乡村集体经济组织或者村民委员会提出建房申请，以便充分发挥村民自治组织的作用，经同意后报送乡、镇人民政府提出用地建设申请。是否由乡、镇人民政府实行规划许可管理，还是由市、县城城乡规划主管部门实施规划许可管理，鉴于使用原有宅基地进行农村村民住宅建设，不涉及乡、村庄规划区内用地性质的调整，加之各地经济发展、社会、传统文化、自然环境等情况差异很大，条件复杂，农村住宅建设状况不尽相同，不能强求一致。从农村实际出发，为尊重村民意愿，体现地方和农村特色，并降低农民的建房成本和方便村民，其管理程序可以相对简单，以利切实可行，故由省、自治区、直辖市根据本辖区域内的实际情况，体现实事求是、因地制宜的原则来制定农村村民住宅建设的规划管理办法。一经制定，则应当按照其规划管理办法规定的程序和要求执行规划管理。来源：考试大 相关推荐：乡和村庄建设规划管理的行政主体 [100Test](http://www.100test.com) 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com