

临时建设和临时用地规划管理的概念09城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_B4_E6_97_B6_E5_BB_BA_E8_c61_645839.htm

相关推荐：建设项目选址规划管理概念 建设项目选址规划管理的意义 临时建设，是指经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准，临时建设并临时性使用，必须在批准的使用期限内自行拆除的建筑物、构筑物、道路、管线或者其他设施等建设工程。临时建设的特征：一是时间特征明显，使用期限一般不超过2年。二是简易结构特征明显，不得建设成为永久性或者半永久性建筑物、构筑物等。三是在临时建设使用期间，如果国家建设需要时，一般应无条件拆除。四是临时建设应当在批准的使用期限内自行拆除。五是临时建设规划批准证件到期后，该批准证件自行失效。如果需要继续使用时，应当重新申请临时建设规划批准证件。来源：考试大的美女编辑们

临时用地，是指由于建设工程施工、堆料、安全等需要和其他原因，需要在城市、镇规划区内经批准后临时使用的土地。临时用地的特征：一是时间特征明显，《土地管理法》第五十七条规定：“临时使用土地限期一般不超过两年。”二是禁止在批准临时使用的土地上建设永久性建筑物、构筑物和其他设施。三是临时用地批准证件到期后，该批准证件自行失效。如果需要继续使用时，应当重新申请临时用地批准证件。来源：www.examda.com

《城乡规划法》第四十四条，对临时建设和临时用地的严格控制和规划管理作了明确的规定，并授权省、自治区、直辖市人民政府具体制定临时建设和临时用地规划管理办法。来源：www.100test.com

地规划管理，就是指城市、县人民政府城乡规划主管部门，对于在城市、镇规划区内进行临时建设和临时使用土地，实行严格控制和审查批准，行使规划许可工作职责的总称。

www.Examda.CoM考试就到百考试题 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com