

城市规划实施管理09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_645843.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645843.htm) 城市规划实施管理是城市规划管理的一项主要工作。所谓“三分规划，七分管理”，强调管理工作在城市规划工作中的重要性，其所指的管理主要是城市规划实施管理。城市规划实施管理工作面广量大，矛盾复杂。城市规划能否有效地实施，与城市规划实施管理工作关系十分密切。本章就建设项目选址、建设用地和各类建设活动的规划管理工作系统地加以介绍。

### 第一节 概述

#### 一、城市规划实施管理的含义和任务

(一)城市规划实施管理的含义 城市规划实施管理是指，城市规划管理部门为实施城市规划，依据城市规划及其法律规范，对城市规划区内的建设使用土地和各项建设活动进行控制、引导、协调，使其纳入城市规划轨道的一项行政管理工作。所谓城市规划区，是指城市市区、近郊区的城市行政区域内，因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。城市规划区的具体范围，由城市人民政府在组织编制的城市总体规划中划定。

(二)城市规划实施管理的工作任务 城市规划实施管理的工作任务是由城市规划实施要求所决定的。主要包括三个方面：1. 建设项目选址规划管理。它的工作任务主要是，依据城市规划及其法律规范，确认或选择建设项目的建设地址。2. 建设用地规划管理。它的工作任务主要是，依据城市规划及其法律规范，对各项建设使用土地定点，规定用地规划条件，确定用地范围；根据城市建设需要进行土地调整；并对临时用地和改变地形、地貌的活动进行控制等。把城市规划师站点加入收

藏夹3. 建设工程规划管理。它的工作任务主要是, 依据城市规划及其法律规范, 分别对各类建筑工程、市政交通工程和市政管线工程的建设进行规划管理。

## 二、城市规划实施管理的目的和依据

(一) 城市规划实施管理的目的 城市规划实施管理的目的是: 1. 将城市各项建设纳入城市规划的轨道, 保障城市规划的实施。城市规划作为一个实践的过程, 它包括编制、审批和实施三个环节。有了城市规划不等于城市自然而然地就可以建设好, 还必须通过城市规划实施管理, 使各项建设使用土地和建设行为, 遵循城市规划的要求组织实施, 促进城市建设全面、协调和可持续地发展。由于城市规划实施是一个长期的过程, 随着经济社会的发展, 影响城市规划实施的各种因素相应变化, 城市规划实施管理还需要因地、因时制宜地妥善处理城市规划在实施过程中的各种矛盾, 进一步完善城市规划。

www.Examda.CoM考试就到百考试题

2. 妥善处理各项建设中相关的矛盾, 促进城市建设协调、有序地发展。城市规划是通过城市建设的统筹安排和有序发展来实施的。不论建设使用土地, 还是建设工程的建设, 会产生各种各样的矛盾。城市规划实施管理有责任协调、解决相关的矛盾, 促进城市建设协调、有序地发展。这是实施城市规划的必然要求。

采集者退散

3. 保障城市建设和发展的公共利益, 维护相关方面的合法权益。城市的每一项建设不能影响、妨碍城市发展的整体的、长远的利益, 应该力求城市建设经济效益、社会效益和环境效益相统一; 同样, 各项建设也不能侵犯相关方面的合法权益。城市规划实施管理的责任是, 对于侵犯公共利益和相关各方合法权益的建设行为, 必须予以制约、协调和控制, 保护公共利益不受损害,

相关方面的合法权益不受侵犯，正确行使行政管理职能。（二）城市规划实施管理的依据来源：考试大 城市规划实施管理的依据主要有：法律规范依据、城市规划依据、技术规范依据和政策依据。www.Examda.CoM考试就到百考试题 1. 法律规范依据。城市规划实施管理必须依法行政，必须贯彻执行我国《城市规划法》及其配套法律规范和相关的法律规范；遵循当地由省、自治区、直辖市依法制定的城市规划地方性法规、政府规章和其他规范性文件；遵守城市规划管理部门依法制定的行政制度和 work 程序。城市规划实施管理审批规划许可是一种具体行政行为，必须依法审批；一旦违法审批，就会引发行政诉讼，甚至造成严重后果。来源：考试大 2. 城市规划依据。我国《城市规划法》第二十九条规定：“城市规划区内的土地利用和各项建设必须符合城市规划，服从规划管理。”城市规划具有规范城市规划区内的土地利用和各项建设的法律地位，是城市规划实施管理的重要依据。城市规划包括：按照法定程序批准的城市总体规划、分区规划、专业规划、近期建设规划、控制性详细规划等。城市规划管理的不同阶段，前一个管理阶段形成的管理决策，也是后一个阶段规划管理的依据。 3. 技术规范、标准依据。城市规划实施管理依据技术规范，特别是依据强制性技术规范、标准也是依法行政的重要内容。技术规范、标准包括：国家制定的城市规划技术规范、标准；城市规划行业制定技术规范、标准；各省、自治区、直辖市根据国家技术规范编制的地方性技术规范、标准。来源：考试大的美女编辑们 4. 政策依据。城市规划实施管理是行政管理工作。各级人民政府根据经济社会发展的实际情况，为城市建设和管理需要制

定的各项政策，也是城市规划实施管理的依据。上述管理依据在应用时，需根据不同的管理范围、管理业务、管理阶段和管理环节具体确定。

### 三、城市规划实施的目的和特点

采集者退散 (一)城市规划实施的目的

百考试题论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)