

城市详细规划编制的原则09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_AF_A6_E7_c61_645864.htm

1、以城市总体规划或分区规划为依据 详细规划是城市总体规划和分区规划的延续，它必须在城市总体规划和分区规划的框架下进行。来源

：www.100test.comwww.Examda.CoM考试就到百考试题 2、以满足人的需要为规划目标 城市空间的价值和组成的本质，就是提供人们的活动空间，满足人的需要。那么人的需要是什么？美国社会学家马斯洛在《人类动机理论》中将人的基本需要分为五个等级：生理需要、安全需要、社交需要、心理需要和自我完成需要。这五个等级的需要与城市规划各阶段都有关系，详细规划包含着对人的工作、生活等具体空间环境的设计和组织的，因此较其它规划阶段更注重人的需要，在满足人的生理要求和多样化的社交活动要求的同时，还要满足人们的心理要求，从整体观念出发，讲究空间环境的统一与和谐，创造出具有亲切感、充实感、平衡感、既有地方特色、又有时代精神的空间环境。把城市规划师站点加入收藏夹 3、反映城市的地方特色 每个城市在自然环境、历史传统、地域位置和发展作用上都有其自身的特征，所以城市形象要与之呼应，通过详细规划创造出具有这种地域特征和魅力的城市空间。来源：考试大 4、适应市场经济体制下的城市开发条件来源：考试大的美女编辑们来源

：www.100test.com 在市场经济条件下，城市的投资主体和利益主体多元化，开发活动具有不确定性。详细规划的编制要充分考虑开发管理的需求，规划既要有明确的目标，又要有

必要的灵活性和适应性，为建设、管理提供合理的、具有操作性的规划依据。以上是最基本的原则，在具体的详细规划编制中，还应该按照不同的城市或地区的具体条件加以调整和充实。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com