

城市建设控制分区09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_BB_BA_E8_c61_645913.htm 根据城市建设与发展的不同影响因素，并将城市用地划分为禁止建设区、限制发展区和适宜建设区三部分。

1、禁止建设区采集者退散来源：考试大www.Examda.CoM考试就到百考试题 长白县城市禁建区包括规划用地界线以内的鸭绿江水面及江堤用地，塔山公园用地、城市紫线内的用地，还包括东山和城区西部的山地。规划禁止对这些用地进行开发建设，保障城市生态空间的有续利用。对地质灾害多发区、洪水淹没区周围50米范围内划为禁建区，禁止建设任何建筑物，并植树种草，条件允许时可修建与植被结合的护坡。

2、限制建设区百考试题论坛来源：考试大百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com) 本区包括城市南部部分菜地、城市绿线范围内用地及城市紫线外20米范围内的用地。限制老城区工业发展，对污染企业予以治理和取缔。控制三类居住用地总量，其批建、改建必须符合总体规划的布局要求。来源

： www.examda.com来源：考试大来源： www.examda.com 3、适宜建设区来源： www.examda.comwww.Examda.CoM考试就到百考试题 主要指总体规划用地界线以内建设用地的绝大部分，积极改造老城区，合理发展新区。对老城区工业发展污染企业予以治理，对零散居住用地在近期不整体改建的情况下，禁止随意批建、改建。 www.Examda.CoM考试就到百考试题来源： www.examda.com 严格按城市总体规划建设各类用地，严格控制城市总体格局，不得随意更改城市道路网的结构

和走向，工业用地逐步向工业区迁移，坚决杜绝工业污染。临街主要建筑改建应考虑整体街景，形成视觉走廊，不得随意翻建。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com