

控制性详细规划的内容和编制方法09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_8E_A7_E5_88_B6_E6_80_A7_E8_c61_645918.htm

1.编制控制性详细规划，细分地块以规定其使用性质、各项控制指标和管理要求，强化规划的控制功能，指导修建性详细规划的编制 2.内容

来源：考试大的美女编辑们百考试题 - 全国最大教育类网站

(www.Examda.com) 规定规划范围内种类不同使用性质用地的面积与界线 规定各地块开发强度（建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求）提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则来源：考试大

来源：www.examda.com 根据交通需求分析，确定地块出入口位置、停车泊位、公共交通场站用地范围和站点位置、步行交通以及其它交通设施。规定各级道路的红线、断面、交叉口形式及渠化措施、控制点坐标和标高。根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线来源

：www.100test.com百考试题论坛来源：考试大 制定相应的土地使用与建筑管理规定 3.控制指标 规定性指标来源

：www.examda.com来源：www.examda.com 指导性指标 4.强制性内容：各地块的主要用途、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套规定 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com