

城市规划原理与设计09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645984.htm

1.英国人霍华德提出“田园城市”理论。2.伊利尔沙里宁在1934年发表《城市它的成长、衰败与未来》，提出了“有机疏散”的思想。3.1933年国际现代建筑协会（CIAM）在雅典，制定了“城市规划大纲”，后称《雅典宪章》，首次提出规划的目的是解决居住、工作、游憩与交通四大功能的正常运行。主张城市应从功能上解决各种矛盾。注重经济与技术，反对单纯从美学角度研究城市。4.对欧美现代城市建设产生过很大影响的“城市美化运动”起源于1893年的芝加哥世界博览会。5.“可持续发展的概念”是指导各国社会经济方面的总原则6.《城市规划法》1989年12月第七届全国人大常委会第11次会议通过。7.编制城市规划一般分为总体规划和详细规划。8.城市规模以城市的市区和近郊区非农业人口总数分为四类：特大城市：人口100万以上。大城市：50-100万。中等城市：20-50万。小城市：6-20万（建制镇为2000人以上）。9.我国目前估算城市人口发展规模的方法主要有劳动平衡法、职工带眷系数法、综合平衡法。10.编制城市规划的基本原则 合理用地，节约用地；为发展生产力服务；实际出发、符合国情、勤俭建国；建设和保护相结合；物质、精神文明并举11.城市必须具有一定人口规模，其居住大多数从事非农业生产活动的聚居地；城市规划法中称指国家行政建制设立的直辖市、市、镇12.城市规划是合理地制定城市人口、城市用地、房屋建设发展规划，实现城市经济和社会发展的目标。13.修

建性详细规划的内容：（不包括容积率指标）1）建设条件分析与综合技术经济论证。2）建筑和绿地的空间布局、景观规划设计、总平布置。3）道路系统规划设计。4）绿化系统规划设计。5）工程管线规划设计。6）竖向规划设计7）估算工程量、拆迁量和总造价。分析投资效益。

14.控制性详细规划的内容：1）细确定规划地区用地的界限和使用范围、建筑高度、建筑密度、容积率指标；规定各类用地内适建、不适建、有条件建的建筑类型，规定交通出入口的方位、建筑后退红线距离等。2）确定各级支路红线位置、断面、控制点坐标标高。3）确定工程管线的走向、管径、工程设施的用地界限。4）制定相应的土地使用与建筑管理细则。

15.详细规划的设计内容有规划地段各项建设的具体用地范围、建筑高度和密度控制指标、工程管线综合规划和竖向规划、选择城市用地确定道路红线

16.城市近期规划的期限一般为5年

17.在实际工作中，大中城市可以在总体规划的基础上编制分区规划

18.在编制总体规划时首先要做到确定城市性质

19.城市的人口发展规模估算公式：
$$\text{基本人口的规划人数} / (1 - (\text{服务人口的百分比} - \text{被抚养人口的百分比}))$$

20.城市用地划分为10大类，43中类，78小类三个级别。10大类是居住用地、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿地、特殊用地、水域或其他用地。城市建设用地为前九项，不包括水域和其他用地。城市用地具有自然、社会、经济和法律属性。

21.在城市总体规划中居住用地一般占规划建设用地的20~32%。工业用地占15~25%。绿地占8~15%。道路广场用地8~15%。

22.城市公共设施用地按使用性质分8类行政、金融商业、文娱、体育、医疗、院校科研、古迹、

其他三个等级市级、地区级、小区级 23.城市园林绿地按其功能和使用对象划分为公共绿地、专用、街道、街坊庭院、园林生产防护、风景游览区。 24.按照1993年部颁标准，城市绿地分有人均公共绿地面积；绿地率；绿化覆盖率等三项指标。 25.我国城市公共绿地面积的远期规划指标争取达到6-10平方米/每人 26.规划建设用地标准应包括规划人均建设用地指标，规划人均单项建设用地指标和规划建设用地结构三部分。 27.规划人均建设用地指标分级（/人）：
：60.1~75。 :75.1~90。 :90.1~105。 :195.1~120（首都、经济特区） 28.规划人均单项建设用地指标（/人）：居住：18~28。工业：10~25。道路广场：7~15。绿地：9（其中，公共：7）。 29.规划建设用地结构（%）(四类用地总和约60~75) 居住：20~32。工业：15~25。道路广场：8~15。绿地：8~15。 30.“小区规划”是在邻里单位的理论上发展起来的。 31.居住区、小区、组团的指标 32.居住区规划中，住宅用地平衡指标：居住区50-60%；小区55~65%。公共绿地平衡指标：居住区7.5~18%；小区5~15%；组团3~6%。 33.严寒、寒冷地区，居住区多层住宅人均用地控制指标为20~28M²/人，多高层为17~26M²/人。居住小区多层住宅人均用地控制指标为20~28M²/人，高层为11~15M²/人。 34.居住区绿地最小规模居住级1.5M²/人；小区级1M²/人；组团级0.5M²/人。 35.居住区各级中心公共绿地最小规模居住区公园1ha；小区游园0.4ha；组团绿地0.04ha。 36.居住区内主要道路至少应有两个方向与外围道路相连；机动车道对外出入口间距不应小于150米。 37.居住区内道路与城市道路相接时，其交角不宜小于75°。 38.当建筑物长度超过160米，应设不小于4×4米的

消防通道。当建筑物长度超过80米时，应在底层加设人行通道。 39.居住区内公共活动中，应设无障碍通道，通行轮椅车的坡道宽不应小于2.5米，纵坡不应大于2.5% 40.居住区内尽端式道路长不宜大于120米，并应在尽端设不小于12×12M的回车场。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com