

管理法规：雅典宪章09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_90\\_86\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_c61\\_645995.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_AE_A1_E7_90_86_E6_B3_95_E8_c61_645995.htm) 雅典宪章 1 . 雅典宪章 1 9 3 3 年 8 月国际现代建筑学会拟订于雅典一定义和引言 城市与乡村彼此融会为一体而各为构成所谓区域单位的要素。城市都构成一个地理的，经济的，社会的，文化的和政治的区域单位的一部分，城市即依赖这些单位而发展。因此我们不能将城市离开它们所在的区域作单独的研究，因为区域构成了城市的天然界限和环境。这些区域单位的发展有赖于下列各种因素：（1）地理的和地形的特点气候，土地和水源；区域内及区域与区域间之天然交通。（2）经济的潜力自然资源（包括土壤，下层土，矿藏原料，动力来源，动植物）；人为资源（包括农工业产品）；经济制度和财富的分布。（3）政治的和社会的情况人口的社会组织，政体及行政制度。所有这些主要因素集合起来，便构成了对任何一个区域作科学的计划之唯一真实的基础，这些因素是：（1）互相联系的，彼此影响的。（2）因为科学技术的进步，社会政治经济的改革而不断的变化的。自有历史以来，城市的特征，均因特殊的需要而定：如军事性的防御，科学的发明，行政制度生产和交通方法的不断发展。由此可知，影响城市发展的基本因素是经常在演变的。现代城市的混乱是机械时代无计划和无秩序的发展造成的。二城市的四大活动居住、工作、游息与交通四大活动是研究及分析现代城市设计时最基本的分类。下面叙述现代城市的真实情况，并提出改良四大活动缺点的意见。三居住是城市的第一个活动现在城

市的居住情况：城市中心区的人口密度太大，甚至有些地区每公顷的居民超过一千人。过度拥挤在现代城市中，不仅是中心区如此。因为十九世纪工业的发展，即在广大的住宅中亦发生同样的情形。在过度拥挤的地区中，生活环境是非常不卫生的。这是因为在这种地区中，地皮被过度的使用，缺乏空旷地，而建筑物本身也正在一种不卫生和败坏的情况中。这种情况，因为这些地区中的居民收入太少，故更加严重。因为市区不断扩展，围绕住宅区的空旷地带亦被破坏了，这样就剥夺了许多居民享受邻近乡野的幸福。集体住宅和单幢住宅常常建造在最恶劣的地区，无论就住宅的功能讲，或是就住宅所必需的环境卫生讲，这些地区都是不适宜于居住的。比较人烟稠密的地区，往往是最不适宜于居住的地点，如朝北的山坡上，低洼、潮湿、多雾、易遭水灾的地方或过于邻近工业区易被煤烟、声响振动所侵扰的地方。人口稀疏的地区，却常常在最优越的地区发展起来，特享各种优点：气候好，地势好，交通便利而且不受工厂的侵扰。这种不合理的住宅配型，至今仍然为城市建筑法规所许可，它不考虑到种种危害卫生与健康的因素。现在仍然缺乏分区计划和实施这种计划的分区法规。现行的法规对于因为过度拥挤，空地缺乏，许多房屋的败坏情形及缺乏集体生活所需的设施等等所造成的后果并未注意。它们亦忽视了现代的市镇计划和技术之应用，在改造城市的工作上可以创造无限的可能性。在交通频繁的街道上及路口附近的房屋，因为容易遭受灰尘噪音和嗅味的侵扰，已不宜作为居住房屋之用。在住宅区的街道上对于那些面对面沿街的房屋，我们通常都未考虑到它们获得阳光的种种不同情形，通常如果街道的一面在最适当

的钟点内可以获得所需要的阳光，则另外一面获得阳光的情形就大不相同，而且往往是不好的。现代的市郊的因为漫无管制的迅速发展，结果与大城市中心的联系（利用铁路公路或其他交通工具）遭受到种种体形上无法避免的障碍。根据上面所说的种种缺点，我们拟定了下面几点改进的建议：住宅区应该占用最好的地区，我们不但要仔细考虑这些地区的气候和地形的条件，而且必须考虑这些住宅区应该接近一些空旷地，以便将来可以作为文娱及健身运动之用。在邻近地带如有将来可能成为工业和商业区的地点，亦应预先加以考虑。在每一个住宅区中，须根据影响每个地区生活情况的因素，订定各种不同的人口密度。在人口密度较高的地区，我们应利用现代建筑技术建造距离较远的高层集体住宅，这样才能留出必需的空地，作公共设施娱乐运动及停车场所之用，而且使得住宅可以得到阳光空气和景色。为了居民的健康，应严禁沿着交通要道建造居住房屋，因为这种房屋容易遭受车辆经过时所产生的灰尘、噪音和汽车放出的臭气、煤烟的损害。住宅区应该计划成安全舒适方便宁静的邻里单位。

四工作 叙述有关工商业地区的种种问题：工作地点（如工厂、商业中心和政府机关等）未能按照个别的功能在城市中作适当的配置。工作地点与居住地点，因事先缺乏有计划的配合，产生两者之间距离过远的旅程。在上下班时间中，车辆过分拥挤，即起因于交通路线缺乏有秩序的组织。由于地价高昂，赋税增加，交通拥挤及城市无管制而迅速的发展，工业常被迫迁往市外，加上现代技术的进步，使得这种疏散更为便利。商业区也只能在巨款购置和拆毁周围的建筑物的情形下，方能扩展。可能解决这些问题的途径：100Test 下载频

道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)