

2011年成人高考民法(专升本)预测试卷(6) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_88\\_90\\_c66\\_645108.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_88_90_c66_645108.htm) 第 #ff0000>1 题

甲、乙共同继承平房两间，一直由甲居住。甲未经乙同意，接该房右墙加盖一间房，并将三间房屋登记于自己名下，不久又将其一并卖给了丙。下列说法正确的是（ ）【正确答案】：B【参考解析】：

甲、乙共同继承的房屋在遗产分割之前属于其共同共有，所以A项错误。甲加盖的房屋是接在该房屋右墙以外的，与甲乙共同共有的房屋相互独立，甲原始取得其加盖房屋的所有权，所以B项正确、C项错误。《民通意见》第89条规定，共同共有人对共有财产享有共同的权利，承担共同的义务。在共同共有关系存续期间，部分共有人擅自处分共有财产的，一般认定无效。但第三人善意、有偿取得该财产的，应当维护第三人的合法权益，对其他共有人的损失，由擅自处分共有财产的人赔偿。甲对其加盖的房屋有处分权，对其与乙共同共有的房屋无处分权，但由于甲为三间房屋的登记所有人，且丙又为善意，所以根据公示公信原则，丙取得三间房屋的所有权，乙无权要求返还。所以，选择B项。第

#ff0000>2 题 甲委托乙购买一套机械设备，但要求以乙的名义签订合同，乙同意，遂与丙签订了设备购买合同。后由于甲的原因，乙不能按时向丙支付设备款。在乙向丙说明了自己是受甲委托向丙购买机械设备后，关于丙的权利，下列选项正确的是（ ）【正确答案】：C【参考解析】：《合同法》第403条第2款规定，受托人因委托人的原因对第三人不履行义务，受托人应当向第三人披露委托人，第三人因此可以

选择受托人或者委托人作为相对人主张其权利，但第三人不得变更选定的相对人。由此本题C选项正确。第 #ff0000>3 题甲手机专卖店门口立有一块木板，上书“假一罚十”四个醒目大字。乙从该店购买了一部手机，后经有关部门鉴定，该手机属于假冒产品，乙遂要求甲履行其“假一罚十”的承诺。关于本案，下列选项正确的是（ ）【正确答案】：D【参考解析】：民事法律关系在大多数情况下是由当事人根据其意思自主设定的，法律只是对意思表示规定严格的条件而已。本题中，“假一罚十”是甲自愿作出的真实意思表示，没有对方的欺诈、胁迫、乘人之危，也没有重大误解、显失公平等，且没有违反法律、行政法规的强制性规定，应当认定为有效。故D答案是正确的。第 #ff0000>4 题下列选项中哪个属于民法上的主物与从物（ ）【正确答案】：C【参考解析】：主物是指两种以上的物互相配合、按一定经济目的组合在一起时，起主要作用的物；从物是指配合主物的使用，起辅助作用的物。汽车和备用胎是两个独立的物，相互配合使用，备用胎是汽车的从物，C项正确；轮胎是汽车的一部分，不可分离出来。窗户也是房子的不可分割的一部分，他们不是主物和从物的关系。A、B项不正确；鞋子和袜子是两个独立的物，一双袜子完全可以配合其他鞋子穿，所以，D项错误。应当选择C项。第 #ff0000>5 题某热电厂从某煤矿购煤200吨，约定交货期限为2009年9月30日，付款期限为2009年10月31日。9月底，煤矿交付200吨煤，热电厂经检验发现煤的含硫量远远超过约定标准，根据政府规定不能在该厂区燃烧。基于上述情况，热电厂的哪一主张缺乏法律依据（ ）【正确答案】：C【参考解析】：顺序履行抗辩权是指当事

人互负债务，有先后履行顺序的，先履行一方未履行之前，后履行一方有权拒绝其履行请求，先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。本题中，煤矿是先履行的一方，煤矿履行的债务不符合质量要求，致使热电厂被政府责令不能再燃烧，因此，热电厂可以行使顺序履行抗辩权。《合同法》第107条规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。《合同法》第94条规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；（二）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（五）法律规定的其他情形。本题中，因为煤矿提供的煤根据政府规定不能在该厂区燃烧，热电厂订立购煤合同的目的无法实现，热电厂有权解除合同。所以，A、B、D三项具有法律依据，C项的主张在本案中是缺乏法律依据的。因此，选择C项。

[点击查看2011年成人高考民法\(专升本\)预测试卷\(6\)完整版](#) 编辑推荐：  
[2011年成人高考民法\(专升本\)预测试卷](#)  
[2011年成人高考报考指南](#) [2011年成人高考报考条件、对象及必备材料](#) [全国各省市2011年成人高考报名时间](#) [2011年成人高考报名时间](#) [2011年成人高等教育考试招生简章](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)