

天津2009年自考综合课程设计考试大纲自考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_A4_A9_E6_B4_A52009_c67_645323.htm

课程名称：综合课程设计 课程

代码：4735 第一部分 课程性质与目标 一、课程性质与特点

综合课程设计是高等教育自学考试工程造价管理（本）专业的一门综合性实践课程。其特点是综合性、实践性强。二、

课程目标与基本要求 本课程的设置目的是为学生提供一个将所学知识与实际相结合的机会，通过这种综合性的实践，对相关知识融会贯通，为将来从事具体工作打下一个坚实的基础。

通过本课程学习，可以使学生对以实际工程为背景的案例有一个综合性的了解。掌握建设项目财务评价、建设工程定额与概预算、建设工程施工招投标等具体问题的解决方法

，能够独立完成各部分的课程设计。百考试题自考站，你的自考专家！课程基本要求如下：通过案例分析，主要考察学生在综合掌握相关专业知识的基础上，解决有关工程造价方面实际问题的能力：

（一）建设项目财务评价指标体系，财务评价的静态、动态方法；（二）设计、施工方案的技术经济分析与比较；（三）工程量的计算与审查；（四）补充定额的编制与审查；（五）投资估算、设计概算、施工图预算、标底的编制与审查；（六）施工招标程序、内容及作法，投标报价策略与方法，评标定标方法，合同价确定方法；（七）工程量清单计价规范；（八）工程变更价款的处理，工程索赔案例分析和索赔计算；（九）工程款的结算方法与支付，竣工决算的编制，新增资产的划分与核定；（十）根据进度计划编制费用计划的方法，利用网络计划技术处理工程

索赔的方法。三、与本专业其他课程的关系 在工程造价确定与控制、工程建设定额、工程计量、概预算编制、工程合同管理、工程量清单计价规范等课程学习的基础上，通过本课程的学习实践，进而全面掌握本专业的知识。

第二部分 考核内容与考核目标

第一章 建设项目财务评价

一、学习目的与要求

通过本章学习，正确掌握建设项目财务评价指标体系及财务评价方法，培养独立完成建设项目财务评价的能力。

二、考核知识点

- 1、建设项目财务评价的基本概念；
- 2、建设项目财务评价中基本报表的编制；
- 3、建设项目财务评价指标体系的分类；
- 4、建设项目财务评价主要内容（包括：估算建设项目投资总额；建设项目财务净现值、投资回收期和内部收益率等动态盈利能力分析指标的计算；建设项目借款偿还期、资产负债率和财务比率等清偿能力分析指标的计算；建设项目抗风险能力的不确定性分析等）。

第二章 工程设计阶段的工程造价计价与控制

一、学习目的与要求

通过本章学习，正确掌握建设工程定额与概预算的方法，培养能够承担完成工程项目的投资估算、概预算的能力

二、考核知识点

- 1、设计方案评价指标与评价方法；
- 2、综合评价法在设计、施工方案评价中的应用；
- 3、价值工程在设计、施工方案评价中的应用；
- 4、工程网络进度计划时间参数的计算，进度计划的调整与优化。
- 5、建筑安装工程定额及《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》和《全国统一安装工程预算工程计算规则》；
- 6、建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗指标的确定方法；
- 7、概预算定额单价的组成、确定、换算及补充方法；
- 8、工程造价指数的确定及运用；
- 9、建设项目投资估算的编制方法；
- 10、设计概算的编制方法；
- 11、单位

工程施工图预算的编制方法；12、建筑工程概预算审查的主要方法。

第三章 建设工程招投标阶段计价与控制

一、学习目的与要求

通过本章的学习，正确掌握建设工程招、投标的方法，培养能够承担完成建设项目招标与投标工作的能力。

二、考核知识点

- 1、工程量清单计价规范；
- 2、建设工程施工招标投标程序；
- 3、标底的编制方法及有关问题；
- 4、报价技巧的选择和运用（主要是多方案报价法、增加建议方案法、突然降价法、不平衡报价法）；
- 5、决策树方法的基本概念及其在投标决策中的运用；
- 6、评标定标的具体方法（如两阶段评标法，百分制打分法）及需注意的问题。

第四章 建设工程施工阶段的计价与控制

一、学习目的与要求

通过本章学习，正确掌握合同的选择、变更、处理纠纷、索赔、结算等方法，培养建设项目合同管理的能力，学会建设工程施工阶段各类问题的解决方法。

二、考核知识点

- 1、建设工程施工合同的类型及选择、建设工程施工合同文件的组成与主要条款；
- 2、工程变更价款的确定；
- 3、建设工程合同纠纷的处理；
- 4、工程索赔的主要内容（包括工程索赔的内容与分类、工程索赔成立的条件与证据、工程索赔程序、工程索赔文件的内容与格式、工程索赔的计算与审核）；
- 5、现行建筑安装工程价款结算方法、工程预付款及计算；
- 6、工程竣工结算的审查；
- 7、设备、工器具和材料价款的支付与结算、工程价款调整方法；
- 8、竣工决算、新增资产的构成及其价值的确定；
- 9、资金使用计划与投资偏差分析。

第三部分 有关说明与实施要求

一、指定教材

《工程造价案例分析》编委会 中国城市出版社 2003年版
《工程造价管理实务》天津大学管理学院 2005年版

二、自学方法指导

- 1、在开始阅读指定教材某

一章之前，先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点，以便在阅读教材时做到心中有数，有的放矢。

2、阅读材料时，要逐段细读，逐句推敲，集中精力，吃透每一个知识点，对基本概念必须深刻理解，对基本理论必须彻底弄清，对基本方法必须牢固掌握。

3、自学过程中，既要思考问题，也要做好阅读笔记，把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理，这可从中加深对问题的认知、理解和记忆，以利于突出重点，并涵盖整个内容，可以不断提高自学能力。

4、完成适当的辅导练习和课程设计是理解、消化和巩固所学知识，培养分析问题、解决问题及提高能力的重要环节，在练习过程中，应认真阅读教材，按考核目标所要求的不同层次，掌握教材内容，对所学知识进行合理的回顾与发挥，注重理论联系实际和具体问题具体分析。

三、对社会助学的要求

1、应熟知考试大纲对课程提出的总要求和各章的知识点。

2、辅导时，应以考试大纲为依据，指定的教材为基础，不要随意增删内容，以免与大纲脱节。

3、辅导时，应对学习方法进行指导，宜提倡“认真阅读教材，刻苦钻研教材，主动争取帮助，依靠自己学通”的方法。

4、辅导时，要注意突出重点，对考生提出的问题，不要有问即答，要积极启发引导。

5、注意对应考者能力的培养，特别是自学能力的培养，要引导考生逐步学会独立学习，在自学过程中善于提出问题，分析问题，做出判断，解决问题。

6、助学学时：本课程8学分，建议总助学144学时，课时分配如下：

章次	内容	学时
第一章	建设项目财务评价	36
第二章	建设工程设计阶段的计价与控制	36
第三章	建设工程招投标阶段的计价与控制	36
第四章	建设工程施工阶段的计价与控制	36
合计		144

四、关于命题考试的

若干规定 在课程结束时，要求学员按照教师要求独立完成4个模块的课程设计，并通过相应模块的答辩。第一模块：建设项目经济评价。第二模块：工程项目的投资估算、概预算。第三模块：建设项目招标与投标。第四模块：建设项目合同管理与施工索赔。百考试题收集整理 更多请访问百考试题天津自考站 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com