

广东2009年自考物业设备管理课程（课程代码：05672

）100Test网自考PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E4\\_B8\\_9C2009\\_c67\\_645804.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_B9_BF_E4_B8_9C2009_c67_645804.htm) 、课程性质和设置目的要求

、课程内容与考核目标 第一章室内给水设备 第二章室内排水设备 第三章住宅小区给排水 第四章室内消防系统 第五章室内供暖与燃气供应 第六章空气调节 百考试题自考站，你的自考专家！ 第七章建筑自动化系统 第八章房屋的其他电气设备 第九章物业设备的管理方式 第十章给排水设备的管理 第十一章采暖设备的管理 第十二章空调制冷设备的故障分析和处理 第十三章电梯的维修与管理 第十四章房屋弱电设备的管理

、有关说明与实施要求 附录：题型举例 、课程性质和设置目的要求 《物业设备管理》是广东省高等教育自学考试物业管理专业（独立本科段）的一门必修的专业课程。该课程的目的，主要是促使学生认识和掌握物业设备的基本内容、工作原理和性能，具备一定的物业设备管理能力。学习本课程，要了解 and 掌握物业设备的基础知识和物业设备在具体运行过程中的维护与管理问题，包括给水、排水系统，消防设施，供暖供气系统，通风与空调系统，电气系统等方面的内容。随着我国物业管理行业的不断发展，对物业设备的管理要求也越来越高。通过本课程的学习，并结合物业管理企业的操作实践，使学生在掌握物业设备管理基础知识的同时，能够确实熟悉和掌握物业设备维护和管理这一业务的要求和初步能力。

、课程内容与考核目标（考核知识点、考核要求） 第一章室内给水设备 一、学习目的和要求 通过本章的学习

，了解室内给水设备的内容和相关系统的构成，全面掌握几大系统的运行方式和应用技术，并了解相关的管理要求。

## 二、课程内容

### 第一节管材、器材及水表

(一) 管材。(二) 器材。(三) 水表。

### 第二节室内给水系统

(一) 室内给水系统的构成。(二) 水泵。(三) 水箱。(四) 气压给水设备。

### 第三节室内热水供应系统

(一) 热水用水量标准和热水水质。(二) 热水供应系统的分类。(三) 集中热水供应。(四) 室内热水管网的布置和敷设。

### 第四节室内饮水供应

(一) 开水供应。(二) 凉开水供应。

## 三、考核知识点

(一) 管材、器材及水表 (二) 室内给水系统 (三) 室内热水供应系统 (四) 室内饮水供应

## 四、考核要求

(一) 管材、器材及水表识记：(1) 管材的类别；(2) 不同管材的优缺点；(3) 器材的分类。(4) 水表的内容。(二) 室内给水系统识记：(1) 室内给水系统的构成；(2) 离心水泵的工作方式；(3) 水泵房的要求；(4) 不同水箱的优缺点；(5) 气压给水设备的组成。(三) 室内热水供应系统 1、识记：(1) 热水用水量的标准；(2) 热水供应系统的分类；(3) 普通集中热水供应系统的设备构成；(4) 太阳能热水器的种类。2、领会：(1) 普通集中热水供应的方式；(2) 室内热水管网的布置和敷设。(四) 室内饮水供应 1、识记：(1) 开水供应的方式及其应用范围；(2) 凉开水供应系统应用范围及其要求。2、领会：饮用冷水处理系统的组成。

## 第二章室内排水设备

### 一、学习目的和要求

通过本章的学习，了解室内排水系统的分类与组成，并了解各排水设备的作用。

## 二、课程内容

### 第一节室内排水系统的分类与组成

### 第二节室内卫生设备

(一) 便溺用卫生器具。(二) 盥洗沐浴用卫生器具。(三)

洗涤用卫生器具。（四）地漏及存水弯。第三节屋面雨水排放（一）外排水系统。（二）内排水系统。三、考核知识点（一）室内排水系统的分类与组成（二）室内卫生设备（三）屋面雨水排放四、考核要求（一）室内排水系统的分类与组成 领会：（1）室内排水系统的分类；（2）室内排水系统的组成。（二）室内卫生设备 识记：（1）便溺用卫生器具；（2）盥洗沐浴用卫生器具；（3）地漏及存水弯。（三）屋面雨水排放 识记：（1）屋面雨水排放的方式；（2）外排水系统方式；（3）内排水系统的组成。第三章住宅小区给排水一、学习目的和要求 通过本章的学习，知道住宅小区给排水的各类系统，认识其组成、作用和应用情况，并掌握此类系统的设计要求和管理的要 求。二、课程内容 第一节住宅小区给水系统（一）住宅小区给水系统的组成。（二）住宅小区给水管道的敷 设。（三）住宅小区消防给水。第二节住宅小区排水系统（一）住宅小区排水系统的制式。（二）住宅小区排水系统的组成。（三）住宅小区污水的处理。第三节水景及游泳池给水（一）水景。（二）游泳池供水系统。三、考核知识点（一）住宅小区给水系统（二）住宅小区排水系统（三）水景及游泳池给水四、考核要求（一）住宅小区给水系统 1、识记：住宅小区给水系统的组成。2、领会：小区消防给水系统设置的原则。（二）住宅小区排水系统 1、识记：（1）住宅小区排水系统的制式；（2）住宅小区排水系统的组成；（3）住宅小区污水处理厂址选择应考虑的内容。2、领会：住宅小区的污水处理工艺。3、简单应用：住宅小区污水处理厂设计原则。（三）水景及游泳池给水 识记：（1）水景工程的组成；（2）游泳池的类型；（3）常见的

游泳池供水方式；（4）常用的游泳池池水的消毒方法。

#### 第四章室内消防系统

##### 一、学习目的和要求

通过本章的学习，认识消火栓给水系统、自动喷水灭火系统及水池、水箱、水泵等的内容、特点，了解各系统的有关使用方法和日常管理要求。

##### 二、课程内容

###### 第一节消火栓给水系统

（一）消火栓给水系统的组成。（二）消防用水量。（三）消防给水管道设计。

###### 第二节自动喷水灭火系统

（一）闭式自动喷水灭火系统。（二）水幕消防系统。（三）防火卷帘门系统。

###### 第三节水池、水箱和水泵

（一）消防水泵。（二）消防水箱。（三）消防水池。（四）水泵结合器。

###### 第四节其他消防灭火系统

（一）干粉灭火系统。（二）泡沫灭火系统。（三）卤代烷灭火系统。（四）二氧化碳灭火系统。

##### 三、考核知识点

（一）消火栓给水系统（二）自动喷水灭火系统（三）水池、水箱和水泵（四）其他消防灭火系统

##### 四、考核要求

（一）消火栓给水系统

- 1、识记：（1）消火栓灭火系统的组成及其内容；（2）消防用水量。
- 2、领会：消防给水管道的设计。

（二）自动喷水灭火系统

- 1、识记：（1）闭式自动喷水灭火系统；（2）闭式自动喷水灭火系统的类型；（3）自动喷水设备的日常管理；（4）水幕消防系统；（5）防火卷帘门系统。

（三）水池、水箱和水泵

- 1、识记：（1）消防水泵；（2）消防水箱；（3）消防水池；（4）水泵结合器。

（四）其他消防灭火系统

- 1、识记：（1）干粉灭火剂；（2）泡沫灭火剂。
- 2、领会：二氧化碳灭火系统。
- 3、综合应用：灭火剂及其适用范围。

#### 第五章室内供暖与燃气供应

##### 一、学习目的和要求

通过本章的学习，了解采暖设备和燃气设备的分类以及供暖的形式，了解锅炉的类型及基本构成，了解燃气供应的方式和相关管道系

统。二、课程内容 第一节采暖设备 (一) 热水采暖设备。

(二) 蒸汽采暖设备。(三) 热风采暖设备。第二节燃气供应设备 (一) 燃气种类。(二) 燃气设备。(三) 室内燃气管道系统。(四) 燃气表及燃气用具。三、考核知识点 (一)

采暖设备 (二) 燃气供应设备 四、考核要求 (一) 采暖设备

1、识记：(1) 采暖设备的组成；(2) 热水采暖设备的构成；(3) 锅炉的类型及组成；(4) 排气设备；(5) 散热器

；(6) 蒸汽采暖设备的构成；(7) 热风采暖设备。2、领会

：燃油燃气热水锅炉。(二) 燃气供应设备 1、识记：(1)

燃气种类；(2) 燃气设备；(3) 燃气表及燃气用具。2、领会

：(1) 城市及小区燃气管道系统；(2) 室内燃气管道系

统及其敷设。第六章空气调节 一、学习目的和要求 通过本章

的学习，了解空气调节的分类，全面了解空气热湿处理与空

气净化处理，了解空调系统的消声与减振，掌握有关系统

的基本结构和运行原理。二、课程内容 第一节空气调节系统 (一)

空调系统的分类。(二) 普通集中式空调系统。(三)

双风道系统。(四) 变风量系统。(五) 诱导器系统。(六)

风机盘管系统。第二节空气的热湿处理 (一) 用喷水室处

理空气。(二) 用表面式换热器处理空气。(三) 空气的其

他热湿处理方法。第三节空气的净化处理 (一) 空气过滤器

。(二) 空气的灭菌。(三) 空气的除臭。(四) 空气的离

子化。第四节空调系统的消声与减振 (一) 消声器。(二)

减振。三、考核知识点 (一) 空气调节系统 (二) 空气的热

湿处理 (三) 空气的净化处理 (四) 空调系统的消声与减振

四、考核要求 (一) 空气调节系统 1、识记：(1) 空调系统

；(2) 根据空气处理设备的布置情况分类；(3) 按负担室

内负荷所用的介质分类。2、领会：（1）双风道系统；（2）诱导器系统的优缺点。3、综合应用：（1）普通集中式空调系统设计中应当注意处理的问题。（二）空气的热湿处理1、识记：（1）喷水室的构造和类型；（2）表面式换热器；（3）直接蒸发式表冷器和喷水式表冷器；（4）电加热器的基本结构形式。2、领会：（1）用喷水室处理空气的优缺点；（2）空气的加湿处理和减湿处理。3、简单应用：喷水室的水系统。（三）空气的净化处理1、识记：（1）空气过滤器；（2）离子的分类。2、领会：（1）空气的灭菌方法；（2）空气的除臭方法。（四）空调系统的消声与减振1、识记：消声器。2、领会：减振原理和减振器。

第七章建筑自动化系统一、学习目的和要求通过本章的学习，了解消防报警系统的设备与运行方式，了解室内通讯、广播和共用天线电视系统的类型与安装，掌握安全保卫监视系统的功能与使用方法，知道建筑物智能化系统的内容。二、课程内容第一节建筑消防报警系统（一）火灾自动报警系统常用设备。（二）火灾自动报警系统。（三）火灾自动报警系统的线路。（四）火灾自动报警系统的接地。第二节室内通讯、广播及共用天线电视系统（一）共用天线电视系统。（二）建筑通讯与广播系统。第三节建筑物安全保卫监视系统（一）保安系统。（二）防盗报警系统。（三）出入口控制系统。（四）电视监视系统。（五）可视对讲门铃。第四节建筑物智能化系统（一）智能化建筑的系统集成中心。（二）综合布线系统。（三）建筑设备自动化系统。（四）通讯自动化系统。（五）办公自动化系统。三、考核知识点（一）建筑消防报警系统（二）室内通讯、广播及共用天线电视系统（三）

建筑物安全保卫监视系统（四）建筑物智能化系统四、考核要求（一）建筑消防报警系统1、识记：（1）火灾自动报警系统常用设备；（2）火灾自动报警系统的线路。2、领会：（1）火灾自动报警系统；（2）火灾自动报警系统的接地要求。（二）室内通讯、广播及共用天线电视系统1、识记：（1）共用天线电视系统的组成和安装；（2）电话设备及线路器材；（3）建筑广播系统的构成。2、领会：室内电话线路。（三）建筑物安全保卫监视系统1、识记：（1）保安系统的组成；（2）防盗报警系统的结构；（3）出入口控制系统；（4）可视对讲门铃。2、领会：（1）建筑物对保安系统的要求；（2）电视监控系统。3、简单应用：报警控制器的功能。（四）建筑物智能化系统1、识记：（1）综合布线系统；（2）建筑设备自动化系统；（3）通信自动化系统；（4）办公自动化系统。2、领会：（1）智能建筑的概念；（2）智能化建筑的系统集成中心要达到的功能。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)