

陕西2010年自考房地产经营与管理专业（专科）考试计划自考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_99_95_E8_A5_BF2010_c67_645971.htm 百考试题自考网校免费试听课程

一、指导思想 高等教育自学考试是我国高等教育的重要组成部分，是对自学者进行的以学历教育为主的国家考试，是个人自学、社会助学和国家考试相结合的高等教育形式。高等教育自学考试房地产经营与管理专业（专科），在总体上与一般全日制普通高等学校的水平相一致。同时，为体现高等教育自学考试开放、灵活的特点，在专业课程设置上突出了较强的针对性和实用性，并注重考核考生对房地产经营管理基本理论、基本知识和基本技能的掌握，以及分析问题和解决问题的能力。

二、培养目标和基本要求 百考试题自考站，你的自考专家！基本目标：本专业培养适应社会主义市场经济需要的，能从事房地产开发、管理、估价及综合服务等业务工作的应用型专门人才。基本要求：德、智、体全面发展，懂得建筑工程知识，了解房地产基本法规和政策，并系统地掌握房地产经营与管理的基本理论和基本知识，具备房地产项目评估、投资分析的基本技能，具有相应的房地产开发和管理的实际工作能力。

三、学历层次与规格来源：www.examda.com 高等教育自学考试房地产经营与管理专业（专科）为专科层次，本专业考试课程为了15门，总学分不得少于70学分。各门课程考试采用百分制计分，60分为及格。凡考试成绩合格者，发给合格证书，并取得相应的学分。凡本专业所规定的全部课程考试成绩合格，并写出3000字以上的毕业实习报告，思想品德经鉴定合格，毕业考核达到规

定要求者，发给专科毕业证书，国家承认其学历。来源：考试大的美女编辑们

四、课程设置与学分 专业代码A020206序号课程代码课程名称学分

103707	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	4
203706	思想道德修养与法律基础	2
300020	高等数学（一）	6
400018	计算机应用基础	2
500019	计算机应用基础（实践）	2
600009	政治经济学（财经类）	6
6604729	大学语文	4
700012	英语（一）	任选一门
7800176	物业管理	6
900172	房地产经营管理	6
1000168	房地产经济学	4
1100169	房地产法	3
1200122	房地产评估	4
400123	房地产评估（实践）	1
11300174	建筑工程概论	6
1400173	房地产金融	6
1500171	房地产投资分析	4
1600170	建筑工程定额与预算	4

总学分70

五、课程说明 公共课程说明略。

1.物业管理 本课程是房地产经营与管理专业的必修课，其主要内容包括物业管理的基本理论和实务，政府的相关法规，物业及物业管理的基本含义，物业管理的性质与主要特点，物业管理与房地产开发的关系，物业管理企业的性质、组建及运作，业主、业主委员会的基本权利、义务与行使，物业管理各项管理服务工作的具体内容与操作要点，物业管理服务费的构成与测算，居住物业、非居住物业的特点，实施物业管理的要点。教材名称《物业管理》，主编季如进，首都经贸大学出版社2005年版。

2.建筑工程定额与预算 本课程是本专业的一门专业课，它以建筑产品的实物形态在建造过程中投入与产出之间的数量关系，建筑产品价格的构成因素及如何正确计算建筑产品造价作为研究对象，旨在使考生掌握正确计算单位工程施工中人工、材料、机构台班需要量的方法，掌握预算造价计算的理论与方法。教材名称《建筑工程概预算》，主编束拉，河南科

学技术出版社2002年版。来源：考试大的美女编辑们

3. 房地产经济学

房地产经济学是一门研究房地产经济运行规律的科学，也是一门研究房地产资源合理配置的科学。揭示房地产业的运行规律，促使房地产开发经营企业在竞争中争取主动，提高微观经济效应，也使政府管理部门科学合理引导房地产业健康发展。研究房地产经济学，有利于充分合理地利用房地产资源，提高资源配置效率。教材名称《房地产经济学》，主编张永岳、陈伯庚，辽宁大学出版社2000年版。采集者退散

4. 房地产法

本课程阐述了房地产法的一般原理、规则及其实际应用，特别是土地有偿使用制度和城市住房商品化制度，突出既依法保护耕地又依法促进房地产发展的重要国策，同时也论述了房地产业中的一些法律操作性问题。教材名称《房地产法》，主编程信和、刘国臻，北京大学出版社2001年版。来源：考试大

5. 房地产评估

本课程在大量总结我国房地产估价实践的基础上，结合国外和港台地区在这一领域的研究成果，全面系统地阐述房地产估价的理论方法，其主要内容包括房地产价格的内涵，影响房地产价格的因素，房地产估价的基本原则，地价评估和房地产价格评估的基本方法基准地价法、市场比较法、成本逼近法、收益还原法、剩余法、路线价法等方面的基本原理和计算公式。为了便于自考生加深对房地产估价的理解，还列举了相关的各种案例和实务分析。教材名称《房地产评估》，主编董黎明，辽宁大学出版社2001年版。来源：考试大的美女编辑们

6. 建筑工程概论

本课程旨在促使考生在掌握深厚的经济与管理方面知识的基础上，进而具备一定的建筑工程方面的技能。使考生了解建筑设计原理，贯彻设计方针，看懂建筑设计的资料

图纸，了解主要建筑材料的性能、用途，了解建筑施工过程。教材名称《建筑工程概论》，主编张婀娜，辽宁大学出版社2001年版。

百考试题论坛 7. 房地产金融 房地产金融是在房地产经济学和金融学的基础上发展起来的一门独立学科。它是专门研究房地产金融活动的基本原理、基本方法和规律性的科学。主要研究银行及其他金融机构为房地产开发、流通和消费领域提供各种金融服务。运用有效的金融工具，筹集和融通房地产资金，实现房地产资金的良性循环，使房地产业与金融协调发展，从而带动整个社会经济的发展。通过本课程的学习，使考生能够比较系统地理解房地产金融运行的基本原理和方法，同时，又能掌握房地产金融业务操作的基本技能。教材名称《房地产金融》，主编刘凤英，辽宁大学出版社2001年版。

8. 房地产投资分析来源：www.100test.com 本课程的内容主要包括房地产投资的基本概念，房地产投资的特性、种类、形式与优缺点，房地产投资和其他类型投资的相互关系与影响，房地产投资的程序，考虑时间因素的资金等效值计算方法，房地产市场分析与投资方案的制定，房地产投资项目经济评价的方法与指标，房地产投资的风险与降低风险的措施，房地产投资过程中的资金来源与融资方式，房地产投资中的税费，房地产投资方案选择与决策，房地产投资实施过程中的管理。通过本课程的学习，旨在使考生初步掌握房地产投资经营管理中有关投资方案制定与选择、投资项目经济分析与评价等方面的知识与技能。教材名称《房地产投资分析》，俞明轩主编，中国人民大学出版社2002年版。

9. 房地产经营管理 房地产经营管理是以中国房地产经营管理体制改革理论与实践为指导，以房地产经营管理规律

为基础，较全面地论述房地产经营管理的理论、知识和操作技巧。其中主要论述房地产经营管理的性质，房地产经营管理体制的改革，房地产业在国民经济中的地位和作用，房地产经营企业组建程序和条件，房地产经营企业运行现代化和规范化，房地产经营风险和可行性研究，房地产经营决策方法和技巧，土地使用权取得的方式和程序，土地使用权的出让、转让，筹资方法和操作技巧，房地产开发经营的前期工程，房地产工程建设招标投标和合同管理，建设工程监理和竣工验收，房地产经营销售策略，房地产经营销售市场和操作技巧，房地产经营收益构成，房地产经营主要税费，国家对房地产业管理和调控等。教材名称《房地产经营管理》，张跃庆主编，辽宁大学出版社2001年版。百考试题收集整理更多请访问百考试题自考考试专业栏目 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com