

2011年会计硕士知识详解：涉及投资性房地产如何做账 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_BC_9A_c74_645001.htm

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值或转让的土地使用权、以出租的建筑物。企业应设置“投资性房地产”科目，本科目核算企业采用成本模式计量的投资性房地产的成本。企业采用公允价值模式计量投资性房地产的，也通过本科目核算。采用成本模式计量的投资性房地产的累计折旧或累计摊销，可以单独设置“投资性房地产累计折旧（摊销）”科目核算。采用成本模式计量的投资性房地产发生减值的，可以单独设置“投资性房地产减值准备”科目核算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com