

2011年会计硕士知识详解：房地产企业筹建期间费用的会计处理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_BC_9A_c74_645065.htm

房地产开发企业由其经营特点所决定，在开发项目前期需要进行征地、拆迁、补偿，以及“七通一平”等基础设施建设，需要投入大量的资金。其资金的来源除了预收开发建设资金外，银行借款是企业的主要来源形式之一。加之房地产开发项目建设周期长，在筹建期常常发生巨额的利息支出。我们认为，根据国际会计准则的有关规定，这种利息支出应当允许资本化（确切地说是存货成本化），即发生时列作开发成本或开发产品成本，待销售实现时按照配比原则转入当期的销售成本。随之而来的问题是，筹建期间的管理费用可否资本化？我们认为，管理费用同财务费用是有所区别的。两者发生的原因各不相同。再说国际会计准则也只规定了借款费用资本化，未曾规定期间管理费用资本化。因此，房地产企业筹建期间的管理费用仍应列作期间费用，计入当期损益较为妥当。如果有的企业实行管理费用待摊挂账，注册会计师应在审计报告予以反映和提请企业在会计报表附注中予以披露。编辑特别推荐：

#0000ff>2011年会计硕士MPAcc英语作文写作模板汇总

#0000ff>2011年会计硕士报考指南资料汇总 #0000ff>2011年会计

硕士考试大纲及解析汇总 #0000ff>2011年会计硕士MPACC

英语词汇资料汇总 更多优质信息请访问：#ff0000>百考试题

会计硕士站 #ff0000>百考试题会计硕士论坛 100Test 下载频道

开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com