

北京公务员申论热点：整治经济适用房腐败公务员 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_85\\_AC\\_E5\\_c26\\_646934.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_85_AC_E5_c26_646934.htm) 据8月5日报载，河南南阳风帆金色世家小区420户业主，近期都没拿到房产证，业主调查发现小区原是政府经济适用房项目，最终却按商品房出售，土地使用权仅为50年。小区开发商银龙公司与南阳统建办签合同，约定由统建办为银龙办理经适房指标，卖房后双方分红，统建办获服务费200多万。业主指责，统建办上套国家优惠政策，下骗老百姓多交钱，两头通吃，令人愤慨。经济适用房的“腐败裂缝”越来越大、越来越明显。武汉市经济适用房“六连号”事件，经查，与舞弊、涉嫌经济犯罪和渎职、失职“连号”之后又曝出“14连号”的“趣闻”。南阳统建办更是张开“贪婪之口”，肆无忌惮地蚕食政策、吞食民利……其实，有人此前曾言据8月5日报载，河南南阳风帆金色世家小区420户业主，近期都没拿到房产证，业主调查发现小区原是政府经济适用房项目，最终却按商品房出售，土地使用权仅为50年。小区开发商银龙公司与南阳统建办签合同，约定由统建办为银龙办理经适房指标，卖房后双方分红，统建办获服务费200多万。业主指责，统建办上套国家优惠政策，下骗老百姓多交钱，两头通吃，令人愤慨。经济适用房的“腐败裂缝”越来越大、越来越明显。武汉市经济适用房“六连号”事件，经查，与舞弊、涉嫌经济犯罪和渎职、失职“连号”之后又曝出“14连号”的“趣闻”。南阳统建办更是张开“贪婪之口”，肆无忌惮地蚕食政策、吞食民利……其实，有人此前曾言辞犀利指出，经济适用房表

现出来的是供不应求，如果一个商品不能供需平衡，就是计划分配，而在计划分配的过程中很容易滋生腐败。“经济适用房开了一个腐败的大门，不产生财富创造，还伤害了一部分人的利益，很可能演变成一场全国性的大腐败，所以我强烈反对经济适用房政策！”他的观点与主张一出，遭到众网友的“炮轰”，砖头遍地。在“六连号”之后，“取消论”再度抬头。今天，又“趣闻”两头通吃，经济适用房腐败问题又成为公众关注的焦点。有人形象地称：经济适用房是一个“有缝的蛋”。这道“缝”主要是“腐败裂缝”。是有了“裂缝”就拆掉“经适用房”，还是采取重拳惩戒腐败，提高违规成本，“缝合”这道裂缝？经济适用房政策，是立足国情，是解决住房难的一把“制度钥匙”。按照制度设计来看，最低收入家庭租赁由政府提供的廉租住房，中低收入家庭购买经济适用房，其他收入高的家庭购买、租赁市场价商品房。之所以权力时常干预，腐败容易滋生，关键在于这项制度缺乏必备的防腐功能，进而，给权力开绿灯，给腐败留缝隙。限价房从一开始就被定位为“房价的稳定器”。时下，房价莫明其妙飙升，政府严格执行相关限价房政策，抑或会收到平抑房价的效果。因此，经济适用房的腐败要及时清除，对经济适用房腐败的打击，不仅要出重拳，还要在制度建设、体制完善上下功夫、出狠招。辞犀利指出，经济适用房表现出来的是供不应求，如果一个商品不能供需平衡，就是计划分配，而在计划分配的过程中很容易滋生腐败。“经济适用房开了一个腐败的大门，不产生财富创造，还伤害了一部分人的利益，很可能演变成一场全国性的大腐败，所以我强烈反对经济适用房政策！”他的观点与主张一出，遭到众网友的

“炮轰”，砖头遍地。在“六连号”之后，“取消论”再度抬头。今天，又“趣闻”两头通吃，经济适用房腐败问题又成为公众关注的焦点。有人形象地称：经济适用房是一个“有缝的蛋”。这道“缝”主要是“腐败裂缝”。是有了“裂缝”就拆掉“经适用房”，还是采取重拳惩戒腐败，提高违规成本，“缝合”这道裂缝？经济适用房政策，是立足国情，是解决住房难的一把“制度钥匙”。按照制度设计来看，最低收入家庭租赁由政府提供的廉租住房，中低收入家庭购买经济适用房，其他收入高的家庭购买、租赁市场价商品房。之所以权力时常干预，腐败容易滋生，关键在于这项制度缺乏必备的防腐功能，进而，给权力开绿灯，给腐败留缝隙。限价房从一开始就被定位为“房价的稳定器”。时下，房价莫名其妙飙升，政府严格执行相关限价房政策，抑或会收到平抑房价的效果。因此，经济适用房的腐败要及时清除，对经济适用房腐败的打击，不仅要出重拳，还要在制度建设、体制完善上下功夫、出狠招。相关链接：北京2009年社招公务员申论考试关注的新题型 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)