

2010年注册税务师《税法二》应纳税额的计算(20)注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_646168.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646168.htm) id="lpqw" class="ccvb">

3.处置房产：小结： 转让收入正常合理。 房屋原值购买的.建造的.拆迁产权调换方式的(得到货币要加.支付货币要减)。

合理税费 税：转让住房时实际缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加、土地增值税(免税)、印花税等税金。 费：纳税人按照规定实际支付的住房装修费用、住房贷款利息、手续费、公证费等费用。 【教材例题】刘某于2008年2月转让私有住房一套，取得转让收入220000元。该套住房购进时的原

价为180000元，转让时支付有关税费15000元。计算刘某转让私房应缴纳个人所得税。 【答案】(1)应纳税所得

额=220000-180000-15000=25000(元) (2)应纳税额=25000

× 20%=5000(元)2010年全国注册税务师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)