

2010年注册税务师《税法二》预习第三章(8)注册税务师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_646195.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646195.htm) id="kosg" class="dixc">

三、税率  
土地增值税四级超率累进税率表 分子：增值额 分母：扣除项目金额=转让收入 土地增值税的计算公式是：百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)来源：考试大 应纳税额= (每级距的土地增值额 × 适用税率) 或应纳税额=增值额\*适用的税率-扣除项目金额\*速算扣除系数 【例题】某房地产公司转让商品楼收入6000万元，计算土地增值额准予扣除项目金额4500万元，则适用税率为( )。 A.30% B.40% C.50% D.60% 【答案】A 【解析】增值税扣除项目金额比例=(6000-4500)

÷ 4500 × 100%=33%，适用第一级税率，即30%。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)