

财政部称物业税按评估值征收技术已成熟注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B4\\_A2\\_E6\\_94\\_BF\\_E9\\_83\\_A8\\_E7\\_c46\\_646244.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_B4_A2_E6_94_BF_E9_83_A8_E7_c46_646244.htm) id="lpqw"

class="ccvb"> 在日前召开的2009中国财税改革年度论坛上，关于物业税改革，财政部税政司副司长王晓华介绍说，6年多来，在我国10个省区市和计划单列市的32个县、市、区开展的模拟评税试点实践表明，按评估值征收物业税从技术上看是可行的。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 王晓华介绍，通过充分利用联合国开发计划署（UNDP）支持的项目成果，财政部和国家税务总局针对我国房地产税制存在的突出问题，开展了房地产税费调研，基本摸清了我国与房地产相关的税费格局，即税收负担主要集中在开发建设和销售转让环节，保有环节税负较轻。王晓华说，房地产收费主要包括行政事业性收费和政府性基金、经营服务性收费。经近年来的清理、整顿，房地产行政收费基金趋于减少。房地产经营服务性收费是指相关单位、企业提供评估、检测等经营服务收取的费用，实行政府定价和经营者定价两种形式。经营服务性收费项目较多，但标准一般较低。自2003年5月开始，有关部门分3批在北京、辽宁、江苏、深圳、重庆、宁夏、福建、安徽、河南、大连等10个省区市和计划单列市的32个县、市、区开展了模拟评税试点工作，初步建立了房地产数据库，开发了若干套各具特色的评税软件，形成了专家支持队伍，储备了大量的专业人才，形成了“总体设计、分步实施”的物业税改革思路，取消了城市房地产税，统一了内外资房产税制度。6年多的模拟评税试点实践表明，按评估值

征收物业费从技术上看是可行的。在谈到物业费改革是否有一个时间表问题时，王晓华表示，任何改革都是一个妥协的过程。对物业费来说，其改革的思路是“总体设计、分步实施”，大家不会看到改革始于一个完美的方案，因为改革需要兼顾各方面的意见，必须采取缓和的方式，经历渐进的过程，也许10年或20年后，大家会发现，我们已经实行了真正的物业费。编辑特别推荐：海量题库有免费!预测压题,名师解析! 2010年注册税务师网上辅导全面招生 2010年注册税务师考试新手指南 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)