

2010年注册税务师《税法二》预习：申报和缴纳(5)注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646251.htm id="tb42" class="mar10">

(七)土地增值税的核定征收 1.依照法律、行政法规的规定应当设置但未设置账簿的. 2.擅自销毁账簿或者拒不提供纳税资料的. 3.虽设置账簿，但账目混乱或者成本资料、收入凭证、费用凭证残缺不全，难以确定转让收入或扣除项目金额的. 4.符合土地增值税清算条件，未按照规定的期限办理清算手续，经税务机关责令限期清算，逾期 5.申报的计税依据明显偏低，又无正当理由的。 2007年 注册会计师 9.对房地产开发企业进行土地增值税清算时，下列表述正确的是() A.房地产开发企业的预提费用，除另有规定外，不得扣除 B.房地产开发企业提供的开发间接费用资料不实的，不得扣除 C.房地产开发企业提供的前期工程费的凭证不符合清算要求的，不得扣除 D.房地产开发企业销售已装修房屋，可以扣除的装修费用不得超过房屋值的10% 【答案】A 【解析】选项B、C房地产开发企业办理土地增值税清算所附送的前期工程费、建筑安装工程费、基础设施费、开发间接费用的凭证或资料不符合清算要求或不实的，地方税务机关可参照当地建设工程造价管理部门公布的建安造价定额资料，结合房屋结构、用途、区位等因素，核定上述四项开发成本的单位面积金额标准，并据以计算扣除。具体核定方法由省税务机关确定。选项D房地产开发企业销售已装修的房屋，其装修费用可以计入房地产开发成本，没有金额的限制。 编辑特别推荐：海量题库有免费!预测压题,名师解析! 2010年注册税务师网上辅导全面招生

2010年注册税务师考试新手指南 100Test 下载频道开通，各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com