

2010年注册税务师《税法二》预习：申报和缴纳(3)注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_646254.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646254.htm) id="feiw" class="aizi">

四、相关责任与义务(了解) 五、进一步做好土地增值税的征管工作(了解) 六、房地产开发企业土地增值税清算管理(掌握)：(一)土地增值税的清算单位采集者退散 (二)土地增值税的清算条件：(1)符合下列情形之一的，纳税人应进行土地增值税的清算： 房地产开发项目全部竣工、完成销售的. 整体转让未竣工决算房地产开发项目的. 直接转让土地使用权的。采集者退散 (2)符合下列情形之一的，主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算： 已竣工验收的房地产开发项目，已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上，或该比例虽未超过85%，但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的. 取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的. 纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税清算手续的. 省税务机关规定的其他情况。下列各项中，房地产开发公司应进行土地增值税清算的有( )。 A.直接转让土地使用权的 B.房地产开发项目全部竣工完成销售的 C.整体转让未竣工决算房地产开发项目的 D.取得销售(预售)许可证满2年仍未销售完毕的 答案：ABC 解析：取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的，主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算。 编辑特别推荐：海量题库有免费!预测压题,名师解析! 2010年注册税务师网上辅导全面招生 2010年注册税务师考试新手指南 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)