

2010年注册税务师《税法一》预习辅导第四章(7)注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646366.htm id="feiw" class="aizi">

第三节 建筑业营业税的规定 一、税目与税率---熟悉 建筑业适用3%的营业税税率。来源：考试大来源：考试大的美女编辑们 建筑业是指建筑安装工程作业，包括：土木工厂建筑业.线路、管道和设备安装业.装修装饰业。 1.纳税人自建自用的房屋，不征收营业税。将自建的房屋对外销售，涉及建筑与销售不动产两个应税行为，所以应按建筑业缴纳营业税，再按销售不动产征收营业税。 2.建筑安装企业将其承包的某一工程项目的纯劳务部分分包给若干个施工企业，由该建筑安装企业提供施工技术、施工材料并负责工程质量监督，施工劳务由施工企业的职工提供，施工企业按照其提供的工程量与该建筑安装企业统一结算价款。按规定上述施工企业提供的施工劳务属于提供建筑业应税劳务，对其取得的收入按照“建筑业”税目征收营业税。 二、纳税人与扣缴义务人——熟悉 建筑业实行分包或转包的，以总承包人为扣缴义务人。纳税人提供建筑业应税劳务，符合以下情形之一的，无论工程是否实行分包，税务机关可以建设单位和个人作为营业税的扣缴义务人 (1)纳税人从事跨地区工程提供建筑业应税劳务的来源：考试大的美女编辑们本文来源:百考试题网 (2)纳税人在劳务发生地没有办理税务登记或临时税务登记的 三、计税依据---掌握 税法规定，建筑业营业税的营业额为承包建筑、修缮、安装、装饰和其他工程作业取得的营业收入额，建筑安装企业向建设单位收取的工程价款(即工程造价)及工程价款之外

收取的各种费用。注意：(1)对于纳税人从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算(如包工包料，包工不包料)，其营业额应包括工程所用原材料及其他物资和动力的价款在内。从事建筑安装工程作业的营业额不包括设备的价款(09变动内容)。工程价款=直接费+间接费+计划利润+税金
直接费：人工费、材料费、施工机械和其他直接费构成
间接费：施工管理费、其他间接费用(临时设施费、劳动保护费和施工队伍迁移费)
计划利润：利润率按工厂直接费和间接费之和的百分比计算
税金：营业税、城建税、教育费附加等
更多信息请访问百考试题注册税务师考试论坛 百考试题注册税务师考试网 百考试题模拟考场
相关推荐：2010年注册税务师《税法一》预习辅导第三章汇总 2010年注册税务师《税法一》预习辅导第一章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com