

2011年注册税务师考试税法二：土地增值税考题回顾_注册税务师考试_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646745.htm 导读：百考试题提供了2011年注册税务师考试税法二：土地增值税考题回顾，从中把握考试出题规律，帮助考生巩固知识点，备战2011年注册税务师考试。

近三年部分考题回顾

一、单项选择题

1.(2009年)某公司销售一幢已经使用过的办公楼，取得收入500万元，办公楼原价480万元，已提折旧300万元。经房地产评估机构评估，该楼重置成本价为800万元，成新度折扣率为五成，销售时缴纳相关税费30万元。该公司销售该办公楼应缴纳土地增值税()万元。 A.21 B.30 C.51 D.60

2.(2009年)2009年3月某房地产开发公司转让5年前购入的一块土地，取得转让收入1800万元，该土地购进价1200万元，取得土地使用权时缴纳相关税费40万元，转让该土地时缴纳相关税费35万元。该房地产开发公司转让土地应缴纳土地增值税()万元。 A.73.5 B.150 C.157.5 D.300

3.(2009)房地产开发公司办理土地增值税纳税申报时，应向主管税务机关提供的证件是()。 A.工商营业执照原件 B.税务登记证原件 C.税务登记证复印件 D.土地使用权证书

4.(2008年)出售旧房及建筑物计算土地增值税的增值额时，其扣除项目金额中的旧房及建筑物的评估价格应按()计算。 A.账载余额 B.重置成本 C.账载原值乘以成新折扣率 D.重置成本价乘以成新折扣率

5.(2007年)自然人转让的房地产坐落地与其居住地不在同一地的，土地增值税的纳税地点是()。 A.个人工作单位所在地 B.个人居住地 C.房地产办理过户手续所在地 D.个人户籍所在地

6.(2009年)依据土地增值税相关规定，纳税

人办理纳税申报的期限是()。 A.签订房地产建筑合同之日起30日内 B.自转让房地产合同签订之日起7日内 C.向有关部门办理过户登记手续之日起7日内 D.签订房地产转让合同且收回款项之日起10日内

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com