

2010年注册税务师考试税法二随章练习及答案解析(7) _ 注册税务师考试 _ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646751.htm 契税 一、单项选择题 1. 关于契税纳税义务发生时间，正确的是()。 A.纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天 B.纳税人办妥土地、房屋权属变更登记手续的当天 C.纳税人签订土地、房屋权属变更登记手续的10日内 D.纳税人签订土地、房屋权属变更登记手续的7日内 2. 某学校将一栋闲置不用的房屋转让给临近的公司，房产价值400万元，土地使用权当年以无偿划拨方式取得的。按规定下列说法正确的是()。 A.学校和公司各负担一半的契税 B.学校在转让时不缴纳契税 C.仅受让公司缴纳契税 D.学校补缴土地使用权的契税，公司缴纳房屋买卖的契税 3. 根据契税相关规定，下列项目中不征收契税的是()。 A.以实物交换房屋 B.国有土地使用权出让 C.企业分立中，派生方承受原企业的土地 D.企业合并中，新设方承受被解散方土地，合并前各方为不同投资主体的 4. 根据契税现行政策的规定，下列表述不正确的是()。 A.不动产成交价格明显低于市场价格且无正当理由的，税务机关可参照市场价格核定契税的计税依据 B.某社会团体受让一企业将一处房产转让用于办公，该社会团体属事业单位，因而此转让行为不纳契税 C.已购公有住房经补缴土地出让金和其他出让费用成为完全产权住房的，应征土地权属转移的契税 D.非债权人承受破产企业土地，房屋权属的，征收契税 5. 承受的房屋附属设施权属单独计价的，应该按照()计征契税。 A.与房屋相同的契税税率 B.当地确定的适用税率 C.固定的3%的税率 D.固定的5%的税率 6. 土地使用权、

房屋的成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的，或者所交换土地使用权、房屋的价格的差额明显不合理并且无正当理由的，由征收机关参照()核定。 A.市场价格 B.评估价格 C.重置成本 D.转让受益

7. 某房地产开发公司购买某企业闲置的房产。合同上注明土地使用权价款1500万元，厂房和附着物共计价款802万元。该房地产开发公司应缴纳契税()万元。(当地省人民政府规定的契税税率为3%) A.45 B.45.06 C.69 D.69.06

8. 某教师购买一套商品房，价格为60万元，因一次性付款，售房单位给予1万元优惠，同时按当地政策规定对教师按正常售价优惠5%，当地契税税率为3%，该教师买房应缴纳契税为()万元。 A.1.68 B.1.71 C.1.74 D.1.80

9. 甲某是一家个人独资企业的业主，2008年3月以200万元的价格购入A公司一处房屋作为办公场所，并将其价值60万元的自有房屋投入企业作为经营场所。为节省运输费用，甲某将自有价值160万元的仓库与另一企业价值200万元的仓库互换，由甲某向该企业支付差价。甲某上述经济事项应缴纳契税()万元。(契税税率为4%) A.8 B.8.4 C.9.6 D.16

10. 2009年4月中国公民肖某首次购买商品住房一套，面积85平方米，合同总价格54.4万元，其中含装修费8.4万元。肖某购买该住房应缴纳契税()元。 A.4600 B.5440 C.6900 D.8160

11. 王某2008年购买的一套公有住房，支付价款350000元，09年5月，经过补缴土地出让金和相关费用58000元后，转为完全产权住房，王某应该缴纳契税()元。 A.0 B.1740 C.6900 D.12174

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com