

2010年注册税务师考试税法二随章练习及答案解析(5) _ 注册税务师考试 _ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646753.htm #ff0000>》》》百考试题注册税务师网校辅导 #333333>参考答案房产税 一、单项选择题 1. 以下属于房产税的特点的是()。 A.属于财产税中的综合财产税 B.调节财富分配 C.区别房屋的经营使用方式规定征税方法 D.筹集地方财政收入 2. 下列不属于现行房产税纳税义务人的是()。 A.农村开设工厂的厂房所有者 B.在城镇拥有房屋进行生产经营的外商投资企业 C.拥有城市郊区房屋经营的企业 D.在工矿区拥有房屋的国有企业 3. 融资租赁房屋在租赁期内房产税的纳税人是()。 A.出租方 B.承租方 C.由出租方和承租方协商确定 D.由当地税务机关根据实际情况确定 4. 以下属于房产税征税范围，应纳房产税的是()。 A.某市的露天游泳池 B.工矿区域内的砖瓦石灰窑 C.建制镇内的房屋 D.房地产开发企业开发的待售商品房 5. 下列各项中，符合房产税纳税人规定的是()。 A.房屋出典的由出典人纳税 B.房屋出租的由承租人纳税 C.房屋产权未确定的由代管人或使用人纳税 D.个人无租使用纳税单位的房产，由纳税单位缴纳房产税 6. 根据房产税的有关规定，以下说法正确的是()。 A.对于更换房屋附属设备和配套设施中易损坏，需要经常更换的零配件，更新后不再计入房产原值，原配件的原值可以扣除 B.对于与地上房屋相连的地下建筑，应将地下部分单独按照地下建筑的有关规定征收房产税 C.工业用途地下建筑，以房产原价的70%~80%作为应税房产原值 D.对于更换房屋附属设备和配套设施中不易损坏，不经常更换的部分，在将其价值计入房产原值时，可扣减

原来相应设备和设施的价值

7. 纳税人出租的房屋，如承租人以劳务或者其他形式为报酬抵付房租收入的，应()计征房产税。

A.根据出租房屋的原值减去10%~30%后的余值，实行从价计征
B.根据当地同类房产的租金水平确定一个租金标准，实行从租计征
C.根据税务机关的审核，实行从租计征
D.根据纳税人的申报，实行从租计征

8. 2009年某企业拥有房产原值共计8000万元，其中生产经营用房原值6500万元、内部职工医院用房原值500万元、托儿所用房原值300万元、超市用房原值700万元。当地政府规定计算房产余值的扣除比例为20%，2009年该企业应缴纳房产税()万元。

A.62.4 B.69.12 C.76.8 D.77.92

9. 某企业2009年自建两栋完全一样的办公楼，6月30日建成投入生产经营，入账金额共为800万元。7月31日将一栋办公楼用于出租，从8月1日起收取租金，根据合同，收取三年租金7.2万。已知当地政府规定的计算房产余值的扣除比例为30%。计算该企业2009年度应纳房产税()元。

A.20800 B.19600 C.22400 D.23600

10. 某企业2009年度的企业原有房产原值4000万元，6月底办理移交手续，将原值200万元、占地面积400平方米的一栋仓库出租给某商场存放货物，租期1年，每月租金收入1.5万元。8月20日对委托施工单位建设的生产车间办理验收手续，由在建工程转入固定资产原值500万元，一并转入的还有基建时的茶炉房100万元，也是计入固定资产管理。当地规定房产税计算余值的扣除比例为20%。该企业2009年应缴纳的房产税是()万元。

A.40.12 B.38.52 C.40.44 D.39.48

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com