

2010年注册税务师考试税法二随章练习及答案解析(3) _ 注册税务师考试 _ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646755.htm #ff0000>》》》百考试题注册税务师网校辅导 参考答案土地增值税 一、单项选择题 1. 下列各项中，不属于土地增值税纳税人的是()。 A.与国有企业换房的外资企业 B.合作建房后出售房产的合作企业 C.转让国有土地使用权的企业 D.将办公楼用于抵押的企业，处于抵押期间

2. 下列项目中，不属于土地增值税免税范围的有()。 A.建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额之和20%的 B.因国家建设需要而自行转让的房地产 C.非房地产开发企业对外投资(投资于房地产开发企业)的房产 D.企事业单位转让旧房作为经济适用房房源，且增值额未超过扣除项目金额之和20%的

3. 下列项目中，属于土地增值税中房地产开发成本的是()。 A.土地出让金 B.管理费用 C.公共配套设施费 D.借款利息费用

4. 依照土地增值税的规定，建造普通标准住宅出售的可享受税收优惠，下列各项符合普通标准住宅标准的是()。 A.住宅小区建筑容积率在1.0以上 B.单套建筑面积在150平方米以下，最高不超过180平方米 C.成本利润率不得超过30% D.一次性付款不得低于实际交易价格的50%

5. 某公司销售一幢已经使用过的办公楼，取得收入500万元，办公楼原价480万元，已提折旧300万元。经房地产评估机构评估，该楼重置成本价为800万元，成新度折扣率为五成，销售时缴纳相关税费30万元。该公司销售该办公楼应缴纳土地增值税()万元。 A.21 B.30 C.51 D.60

6. 某单位销售一幢70年代建造的房屋，售价400万元，房屋原值200万元，现在修建同样的房屋需600万

元，该房屋现为四成新，转让时缴纳了各种税费22.2万元。应缴纳的土地增值税是()万元。 A.70 B.44 C.42.01 D.60.41

7. 以下属于主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算，而不是纳税人应进行土地增值税的清算的是()。 A.已竣工验收的房地产开发项目，已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上 B.整体转让未竣工决算房地产开发项目的 C.房地产开发项目全部竣工、完成销售的 D.直接转让土地使用权的

8. 房地产开发公司办理土地增值税纳税申报时，应向主管税务机关提供的证件是()。 A.工商营业执照原件 B.税务登记证原件 C.税务登记证复印件 D.土地使用权证书

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com