

房产税改革或率先破冰_注册税务师考试_PDF转换可能丢失
图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_88_BF_E4_BA_A7_E7_A8_8E_E6_c46_646770.htm 地方财政对土地出让金的过度依赖使得土地价格不断上涨, 高地价又不断推高房价, 这一问题已经到了必须要解决的时候。据悉, 除了有关专家呼吁物业税尽早出台外, 今年房产税改革有望先期破冰, 这将为从根本上遏制住各城市的房价过快上涨铺平道路。2009年可谓是土地财政高歌猛进的一年。国土部数据显示, 2009年中国土地出让总收入大幅增加, 达1.59万亿元人民币, 同比猛增60%以上; 去年全年财政收入为68477亿元, 按此计算, 土地出让占财政收入的比重高达24%。与之形成鲜明对比的是, 房地产保有环节的房产税和土地使用税占财政收入的比例却十分低。全国政协委员、财政部财政科学研究所所长贾康1日接受记者采访时表示, 在不动产保有方面, 我国的税制是严重缺失的。财政部数据显示, 2009年房产税、土地使用税分别为803.64亿元和920.97亿元, 合计占财政收入的比例仅为2.5%。对此, 国家权威研究部门建议, 2010年应该深化税制改革, 增强地方组织收入能力, 其中, 应加速完善房地产税收制度, 统一房产税计税依据, 培育地方政府主体税种。这在某种程度上预示着房产税改革或率先破冰起航。不少专家也指出, 要摆脱地方政府对土地出让金的依赖, 就必须改革房地产税制, 增加地方政府在房地产保有环节的税收收入, 而开征物业税则十分符合这一思路, 因此, 专家呼吁物业税尽早出台。贾康透露, 他今年提交的提案是关于房地产的, 主要内容是关于开征物业税的必要性和可行性。他

认为，房地产市场的健康发展需要物业税，财政体制的健全、完善和落实也需要物业税，物业税还有调节收入再分配的作用，因此有必要开征物业税。在1月底召开的北京“两会”上，北京市政协委员、中央财经大学税务学院副院长刘桓也提交了物业税开征提案。刘桓呼吁，物业税应该尽早开征，因为物业税如果开征，将大大改变现在的房地产行业税收结构。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com