

2011年注册税务师考试《税法二》第三章同步练习_注册税务师考试_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646853.htm

导读：百考试题提供了“2011年注册税务师考试《税法二》章节同步练习”，帮助考生检验各章的学习成果，查漏补缺。2011年税法二同步练习第3章

第一大题：单项选择题

1、根据土地增值税相关规定，下列行为中，需要缴纳土地增值税的是()。

A.某人将自己一套闲置的住房出售
B.某人将个人的房产无偿赠与自己的子女
C.某房地产开发企业以建造的商品房作价入股进行对外投资
D.某企业通过残疾人联合会将一套房产无偿赠与当地一家福利企业

2、某房地产开发企业开发房地产，取得土地使用权所支付的金额1000万元.房地产开发成本6000万元.向金融机构借入资金利息支出400万元(能提供贷款证明)，其中超过国家规定上浮幅度的金额为100万元.该省规定能提供贷款证明的其他房地产开发费用扣除比例为5%.该企业允许扣除的房地产开发费用为()万元。

A.400 B.350 C.650 D.750

3、下列可以不征或免征土地增值税的是()。

A.某工业企业将办公楼投资到联营的商业企业
B.企业之间交换的商铺
C.企业与个人之间交换的房地产
D.以房地产抵债而发生房地产权属转让的

4、下列项目中，属于土地增值税免税范围的有()。

A.建造普通标准住宅出售，增值额超过扣除项目金额之和20%的
B.因国家建设需要而自行转让的房地产
C.非房地产开发企业对外投资(投资于房地产开发企业)的房产
D.企事业单位转让旧房

5、2010年3月某房地产开发公司转让5年前购入的一块土地，取得转让收入2800万元，该土地购进价1200万元，取得土地使用权时缴

纳相关费用40万元，转让该土地时缴纳相关税费35万元。该房地产开发公司转让土地应缴纳土地增值税()万元。 A.73.5 B.150 C.157.5 D.571.25

6、下列项目中，属于土地增值税中房地产开发成本的是()。 A.土地出让金 B.管理费用 C.公共配套设施费 D.借款利息费用

7、依照土地增值税的规定，建造普通标准住宅出售的可享受税收优惠，下列各项符合普通标准住宅标准的是()。 A.住宅小区建筑容积率在1.0以上 B.单套建筑面积在150平方米以下，最高不超过180平方米 C.成本利润率不得超过30% D.一次性付款不得低于实际交易价格的50%

8、下列各项中，属于土地增值税纳税人的是()。 A.自建房屋转为自用 B.出租房屋的企业 C.转让国有土地使用权的企业 D.将办公楼用于抵押的企业，处于抵押期间

9、以下关于土地增值税清算相关问题的处理错误的有() A.销售合同所载商品房面积与有关部分实际测量面积不一致，在清算前已发生补、退房款的，应在计算土地增值税时予以调整 B.在计算土地增值税时，建筑安装施工企业就质量保证金对房地产开发企业开具的发票，按发票所载金额予以扣除，未开具发票的，扣留的质保金不得计算扣除 C.房地产开发企业逾期开发缴纳的土地闲置费可以扣除 D.纳税人按规定预缴土地增值税后，清算补缴的土地增值税，在主管税务机关规定的期限内补缴的，不加收滞纳金

10、某公司销售一幢已经使用过的办公楼，取得收入500万元，办公楼原价480万元，已提折旧300万元。经房地产评估机构评估，该楼重置成本价为800万元，成新度折扣率为五成，销售时缴纳相关税费30万元。该公司销售该办公楼应缴纳土地增值税()万元。 A.21 B.30 C.51 D.60

11、以下属于主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算，

而不是纳税人应进行土地增值税的清算的是()。 A.已竣工验收的房地产开发项目，已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上 B.整体转让未竣工决算房地产开发项目的 C.房地产开发项目全部竣工、完成销售的 D.直接转让土地使用权的

12、房地产开发公司办理土地增值税纳税申报时，应向主管税务机关提供的证件是()。 A.工商营业执照原件 B.税务登记证原件 C.税务登记证复印件 D.土地使用权证书

特别推荐：[#ff0000>2011年注册税务师考试预习辅导资料大汇总](#) 相关推荐：[#0000ff>2011年注册税务师考试税法二各税法考题回顾汇总](#) [#0000ff>2011年注册税务师考试税法二各税法经典习题汇总](#) [#0000ff>2011年注册税务师考试税法二全真模拟试题汇总](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com