

2011年注册税务师考试《税法二》第五章同步练习_注册税务师考试_PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646865.htm 导读:百考试题提供了“2011年注册税务师考试《税法二》章节同步练习”,帮助考生检验各章的学习成果,查漏补缺。

第一大题:单项选择题

1、2010年某企业拥有房产原值共计8000万元,其中生产经营用房原值6500万元、内部职工医院用房原值500万元、托儿所用用房原值300万元、超市用房原值700万元。当地政府规定计算房产余值的扣除比例为20%,2010年该企业应缴纳房产税()万元。 A.62.4 B.69.12 C.76.8 D.77.92

2、根据房产税的有关规定,以下说法正确的是()。 A.对于更换房屋附属设备和配套设施中易损坏,需要经常更换的零配件,更新后不再计入房产原值,原配件的原值可以扣除 B.对于与地上房屋相连的地下建筑,应将地下部分单独按照地下建筑的有关规定征收房产税 C.工业用途地下建筑,以房产原价的70%~80%作为应税房产原值 D.商业用途地下建筑物,以房产原价的70%~80%作为应税房产原值

3、下列各项中,符合房产税纳税人规定的是()。 A.房屋出典的由出典人纳税 B.房屋出租的由承租人纳税 C.房屋产权未确定的由代管人或使用人纳税 D.个人无租使用纳税单位的房产,由纳税单位缴纳房产税

4、房产不在同一地方的纳税人,应()的税务机关缴纳房产税。 A.向户口所在地 B.向纳税人居住的房产所在地 C.按房产的坐落地点,分别向房产所在地 D.按房产的坐落地点,选择向任一处房产所在地

5、下列房产属于免征房产税的是()。 A.老年服务机构对外出租的房产 B.居民住宅区内业主共有的经营性房产 C.纳税单位

与免税单位共同使用的房屋，纳税单位使用的部分 D.纳税单位与免税单位共同使用的房屋，免税单位使用的部分

6、下列关于房产税纳税人的说法中，错误的是()。 A.产权属于国家所有的，由经营管理单位纳税 B.产权所有人不在房屋所在地的，由房产代管人或者使用人纳税 C.外商投资企业是房产税的纳税人 D.纳税单位无租使用免税单位房产，不需要缴纳房产税

7、某企业2010年自建两栋完全一样的办公楼，6月30日建成投入生产经营，入账金额共为800万元。7月31日将一栋办公楼用于出租，从8月1日起收取租金，根据合同，收取三年租金7.2万。已知当地政府规定的计算房产余值的扣除比例为30%。计算该企业2010年度应纳房产税()元。 A.20800 B.19600 C.22400 D.23600

8、根据房产税的有关规定，以下说法正确的是()。 A.对于更换房屋附属设备和配套设施中易损坏，需要经常更换的零配件，更新后不再计入房产原值，原配件的原值可以扣除 B.对于与地上房屋相连的地下建筑，应将地下部分单独按照地下建筑的有关规定征收房产税 C.工业用途地下建筑，以房产原价的70%~80%作为应税房产原值 D.对于更换房屋附属设备和配套设施中不易损坏，不经常更换的部分，在将其价值计入房产原值时，可扣减原来相应设备和设施的价值

9、纳税人购置新建商品房，自()起，计征房产税。 A.开始生产经营之月 B.办理验收手续之次月 C.建成之日的次月 D.房屋交付使用之次月

10、纳税人出租的房屋，如承租人以劳务或者其他形式为报酬抵付房租收入的，应()计征房产税。 A.根据出租房屋的原值减去10%~30%后的余值，实行从价计征 B.根据当地同类房产的租金水平确定一个租金标准，实行从租计征 C.根据税务机关的审核，实行从租计征 D.

根据纳税人的申报，实行从租计征 11、以下属于房产税征税范围，应纳房产税的是()。 A.某市的露天游泳池 B.工矿区内的砖瓦石灰窑 C.建制镇内的房屋 D.房地产开发企业开发的待售商品房 12、某企业2010年度的企业原有房产原值4000万元，6月底办理移交手续，将原值200万元、占地面积400平方米的一栋仓库出租给某商场存放货物，租期1年，每月租金收入1.5万元。8月20日对委托施工单位建设的生产车间办理验收手续，由在建工程转入固定资产原值500万元，一并转入的还有基建时的茶炉房100万元，也是计入固定资产管理。当地规定房产税计算余值的扣除比例为20%。该企业2010年应缴纳的房产税是()万元。 A.40.12 B.38.52 C.40.44 D.39.48 13、某企业拥有A、B、C、D四栋房产，四栋房产在年初的原值分别为2000万元、1500万元、1000万元、800万元，2010年4月1日起将B栋房产出租，租赁期到2010年10月31日，每月租金为25万元。2010年4月1日起，对C栋房产开始进行大修，当年10月31日完工。2010年1月1日起，将D栋房产投资联营，不承担联营风险，至年底收取固定收入60万元。地方政府确定按房产原值减除20%后的余值计税。该企业当年应缴纳房产税()万元。 A.46.20 B.53.40 C.44.80 D.57.40

特别推荐：[#ff0000>2011年注册税务师考试预习辅导资料大汇总](#) 相关推荐：

[#0000ff>2011年注册税务师考试税法二各税法考题回顾汇总](#)

[#0000ff>2011年注册税务师考试税法二各税法经典习题汇总](#)

[#0000ff>2011年注册税务师考试税法二全真模拟试题汇总](#)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com