

2011年注册税务师考试《税法二》第七章同步练习\_注册税务师考试\_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_646867.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_646867.htm) 导读：百考试题提供了“2011年注册税务师考试《税法二》章节同步练习”，帮助考生检验各章的学习成果，查漏补缺。

第一大题：单项选择题

1、承受的房屋附属设施权属单独计价的，应该按照( )计征契税。  
A.与房屋相同的契税税率 B.当地确定的适用税率 C.固定的3%的税率 D.固定的5%的税率

2、某合资企业2010年接受一家国有企业的投资，以房产投资入股，房产的市场价格为50万元，该合资企业还于2010年以自有房产与另一公司交换一处房产，支付差价款200万元，同年政府有关部门批准向该企业出让土地一块，该企业缴纳土地出让金100万元，按当地规定契税税率为5%。2010年该合资企业共计应缴纳的契税为( )万元。  
A.7.5 B.12.5 C.15 D.17.5

3、2010年12月中国公民肖某首次购买家庭唯一普通住房，面积85平方米，合同总价格54.4万元，其中含装修费8.4万元。肖某购买该住房应缴纳契税( )元。  
A.4600 B.5440 C.6900 D.8160

4、下列关于契税的表述正确的是( )。  
A.契税实行幅度比例税率 B.契税由财产受让方缴纳 C.契税属于行为税 D.契税是以增值额为征税对象

5、符合契税减免税规定的纳税人，应在土地、房屋权属( )向土地、房屋所在地的征收机关提出减免税申报。  
A.转移合同签订后的10日内 B.转移合同签订当天 C.转移合同生效的10日内 D.转移合同生效当日

6、根据契税相关规定，下列项目中不征收契税的是( )。  
A.以实物交换房屋 B.国有土地使用权出让 C.企业分立中，派生方承受原企业的土地 D.企业合并中，新设方承受被

解散方土地，合并前各方为不同投资主体的 7、王某2009年购买的一套公有住房，支付价款350000元，2010年5月，经过补缴土地出让金和相关费用58000元后，转为完全产权住房，王某应该缴纳契税( )元。(契税税率3%) A.0 B.1740 C.6 900

D.12174 8、根据契税现行政策的规定，下列表述正确的是( )

。 A.不动产成交价格明显低于市场价格且无正当理由的，税务机关可参照市场价格核定契税的计税依据 B.某事业单位受让一企业，将一处房产转让用于办公，应缴纳契税 C.已购公有住房经补缴土地出让金和其他出让费用成为完全产权住房的，应征土地权属转移的契税 D.债权人承受破产企业土地，房屋权属的，征收契税 9、下列行为中不缴纳契税的是( )。

A.买房翻建新房 B.房屋赠与 C.以获奖方式取得房屋产权 D.以自有房产作股投入本人经营企业 10、土地使用权、房屋的成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的，或者所交换土地使用权、房屋的价格的差额明显不合理并且无正当理由的，由征收机关参照( )核定。

A.市场价格 B.评估价格 C.重置成本 D.转让受益 11、某房地产开发公司购买某企业闲置的房产。合同上注明土地使用权价款1500万元，厂房和附着物共计价款802万元。该房地产开发公司应缴纳契税( )万元。(当地省人民政府规定的契税税率为3%) A.45 B.45.06 C.69 D.69.06 12、某学校将一栋闲置不用的房屋转让给临近的公司，房产价值400万元，当年学校以无偿划拨方式取得土地使用权。按规定下列说法正确的是( )。

A.学校和公司各负担一半的契税 B.学校在转让时不缴纳契税 C.仅受让公司缴纳契税 D.学校补缴土地使用权的契税，公司缴纳房屋买卖的契税 13、甲某是一家个人独资企业的业主，2010年3月以200万元的价格购入A公

司一处房屋作为办公场所，并将其价值60万元的自有房屋投入企业作为经营场所。为节省运输费用，甲某将自有价值160万元的仓库与另一企业价值200万元的仓库互换，由甲某向该企业支付差价。甲某上述经济事项应缴纳契税( )万元。(契税税率为4%) A.8 B.8.4 C.9.6 D.16

100Test 下载频道开通，各类考试

题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)