

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第四章(3)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646013.htm class="mar10" id="htiy">

三、常见楼地面构造及其做法(熟悉) (一)整体式楼地面构造 整体式楼地面的面层无接缝，它可以通过加工处理，获得丰富的装饰效果，一般造价较低，施工方便。包括水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、现浇水磨石楼地面等。

- 1.水泥砂浆楼地面。它的特点是造价低，施工方便，但不耐磨，易起砂、起灰。它是以水泥砂浆为面层材料，在清扫干净的垫层面上，刷素水泥浆(水泥加水拌制而成)一道，用1：2.5(体积比)水泥砂浆抹地面，找平、压实，待水泥砂浆终凝前，用铁抹子压光。大面积地面施工时，面层应分格，预防温差应力破坏。
- 2.细石混凝土地面。细石混凝土地面与水泥砂浆地面相比，耐久性好，强度高，不起灰，整体性好，一般用C20以上的细石混凝土，厚度为30-40mm，施工时随打随抹，一次成活，有时在终凝前用铁抹子压光或撒水泥粉压光。
- 3.现浇水磨石地面。水磨石地面美观、平整、光洁、不起尘、防水。常用于建筑物的大厅、走廊、楼梯及卫生间等，施工较水泥地面复杂，造价高。水磨石地面常分层构造，先用10-15mm厚1：3水泥砂浆打底、找平，按设计图案用1：1水泥砂浆固定分格条(玻璃条、铜条或铅条)，再用1：2～1：2.5水泥石渣浆抹面，浇水养护一周后用磨石机磨光，打蜡保护。

(二)块材式楼地面构造 块材地面的面层是采用人工预制各种块材和加工的天然石板材铺砌的，这类地面属于中高档做法，应用十分广泛。其特点是花色品种多、耐磨、易清洗、刚性大。其中天

然大理石、花岗石，常用于高级宾馆大厅地面。但该类地面造价高、工效偏低。块材地面属于刚性地面，适宜铺在整体性、刚性较好的细石混凝土上或混凝土预制板基层上。各层构造要点如下：1.基层处理。块材式楼地面铺砌前，应清扫基层，并刷一道素水泥浆以增加粘结力。2.摊铺水泥砂浆结合层。水泥砂浆结合层又是找平层，应严格控制其稠度，以保证粘结牢固及面层的平整度。结合层采用干硬性水泥砂浆配合比常用1：11：3(水泥：砂子)，铺至厚度为10-15厚。对于需要经常清洗并排水的地面，应做泛水。3.面砖铺贴。首先进行试铺，试铺的目的有四点：检查板面标高是否与构造设计标高相吻合.砂浆面层是否平整或达到规定的泛水坡度.调整块材的纹理和色彩，避免过大色差.检查板面尺寸是否一致，并调整板缝(板缝处理形式有密缝和离缝两种)。正式铺贴前，在干硬性水泥砂浆上浇一层0.5mm厚素水泥浆。4.细部处理。板缝修饰，贴踢脚板，磨光打蜡养护。

(三)木楼地面的装饰构造来源：考试大的美女编辑们来源：考试大的美女编辑们www.Examda.CoM考试就到百考试题本文来源:百考试题网

木楼地面是指表面由木板铺钉或胶合而成的地面。木地板是一种自重轻、导热性能差、有弹性、易于加工、具有一定的使用耐久性的楼地面面层，使用中随着空气中湿度及温度的变化容易引起裂缝和翘曲，耐火性差，保养不善容易腐朽。按照构造方式不同，木地面基层有架空式和实铺式。木地板面层主要有木板面层和拼花木板面层两种，木板面层又分单层和双层。强化复合木地板是一种带装饰面层的复合板材，铺设在地面上即可使用，使地板施工更为简单快捷。房间的相对湿度不大于80%，不适宜做浴室地面。为企口型条

板。强化复合木地板采用悬浮法安装，当地面为水泥砂浆等硬质基层时，要铺设一层松软材料，起防潮、减震、隔声作用，并改善脚感。强化复合木地板与地面基层之间不需要胶粘或钉子固定，而是地板块之间用胶粘结或嵌套成整体。

(四)塑料地板 塑料地板是以PVC、UP等树脂为主，加入其他辅助材料加工而成的预制或现场铺设的地面材料，塑料地板具有种类花色多、加工方便、施工铺设方便、耐磨性好、使用寿命长、维护保养方便的特点，其主要缺点是表面不耐刻划，易受烟头危割等。按塑料地板的组成和结构，可分PVC塑料地板、塑料涂布地板，其中PVC塑料地板又可分为单色块材地板、透底花纹地板、印花地板和单色卷材。塑料地板的性能指标主要有尺寸稳定性、翘曲性、耐凹陷性、耐磨性、耐热、耐燃和耐烟头性、耐污染性和耐刻划性、耐化学性以及抗静电性等。其外观质量应平整、光滑、无裂缝、色泽均匀、厚薄一致、边缘平直、板内无杂质和气泡，并应符合相应产品的各项技术要求。选用时应根据使用要求和场所的环境条件进行确定。

(五)防静电活动地板 防静电活动地板(装配式地板)是由各种规格、型号和材质的防静电面板块、桁条(横梁)、支架等组合拼装而成，该地板具有重量轻、强度大、表面平整、尺寸稳定、面层质感好、装饰性好等特点，此外还有防火、防虫鼠侵害、耐腐蚀等性能。架空部分可用于敷设电缆和各种管线。防静电面板主要有铝合金复合石棉塑料贴板、铸铝合金面板、塑料地板、平压泡花板面板等。横梁有镀锌钢板及铝合金横梁。支架有铸铝支架及钢铁支架等。选用材料时应根据设计要求、地面荷载及防静电的要求确定。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细

请访问 www.100test.com