

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第三章(13)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646018.htm id="htiy" class="mar10">

三、框架结构建筑物(掌握) 框架结构建筑物是以柱、梁、板组成的空间结构体系作为骨架的建筑物。(一)框架结构建筑物的构成 框架结构建筑物由以下部分组成：来源：考试大www.

Examda.CoM考试就到百考试题来源：考试大的美女编辑们

- 1.屋盖与楼板。屋盖在建筑物顶部，既起承受屋面荷载作用，又起防雨雪、保温的围护作用。楼板承担着楼层荷载，并向下传递。
- 2.框架梁。框架结构的梁，分主梁与次梁，承受楼板、屋面板传来的荷载。
- 3.框架柱。梁和柱是刚性连接在一起的。梁上荷载由柱传到基础。
- 4.柱基础。框架结构柱基础多为钢筋混凝土独立基础。
- 5.框架墙。框架结构的外墙及内墙是用普通砖或轻质砖在柱间砌筑的墙体。这些墙只起围护作用，砖墙的重量通过梁、板传给柱。以梁柱体系为承重骨架的框架结构房屋中，墙体只起围护作用，因此可以形成较大的空间和比较灵活的平面布置。此外，框架建筑与砖混建筑相比还具有强度大、延性好，能承受较大荷载，抗震能力强等优点，便于减轻结构自重，有利于向高层发展。因此，框架结构一般应用于：
 - (1)使用荷载较大，振动较强，设备管道较多的多层工业厂房。
 - (2)要求有较大空间的工业与民用建筑如办公楼、多高层旅馆等。
 - (3)五层及五层以上的多层及高层建筑如高层住宅等。
 - (4)有特殊要求的建筑物及大型公共建筑。

(二)框架结构建筑物的结构特征 框架结构建筑物的特点是：由钢筋混凝土主梁、次梁和柱形成的框架作为建筑物

的骨架，梁和柱之间的连接为刚性结点。屋盖、楼板上的荷载通过梁柱传到基础。框架结构建筑物的墙体全部为自承重墙，只起分隔和围护作用，墙体越轻越好。框架结构的房间布置灵活，不受楼板跨度的限制，因此，这种结构适用于建造办公楼、商店和轻工业厂房。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com