

2010《资产评估师》建筑工程评估预习：第四章(6)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646021.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646021.htm) id="htiy" class="mar10">

第四节 顶棚装饰装修工程 顶棚装饰是术要求比较复杂、难度较大的装饰装修工程项目。顶棚可以从不同的角度来分类，从顶棚的构造做法以及顶棚装饰表面与屋面、楼面结构等基层的关系分类，一般有直接式顶棚、悬吊式顶棚两种。

一、直接式顶棚的基本构造(熟悉) 直接式顶棚是在屋面板、楼板等底面直接进行饰面工作。有时，把不使用吊杆，直接在楼板底面铺设固定龙骨所做成的顶棚也归于此类。

(一)饰面特点 直接式顶棚一般具有构造简单，构造层厚度小，可以充分利用空间.采用适当的处理手法，可获得多种装饰效果.材料用量少，施工方便，造价较低等特点。但这类顶棚没有供隐藏管线等设备、设施的内部空间。故小口径的管钱应预埋在楼屋盖结构及其构造层内，大口径的管道，则无法解决。这一类顶棚通常用于普通建筑，及室内建筑高度空间受到限制的场所。

(二)直接式顶棚的饰面材料 直接式顶棚的饰面材料可选用下列材料：1.各类抹灰。2.涂刷材料。3.壁纸等各类卷材。4.面砖等块材。5.各类板材。

(三)直接式顶棚的基本构造做法 1.直接抹灰、喷刷、裱糊类顶棚。

(1)基层处理。基层处理的目的是为了保证饰面的平整和增加抹灰层与基层的粘结力。具体做法是：先在顶棚的基层上刷一遍纯水泥浆，然后用混合砂浆打底找平。要求较高的房间，还在底板增设层钢丝网，在钢板网上再做抹灰，这种做法强度高，结合牢，不易开裂脱落。

(2)中间层、面层的做法和构造与墙面装饰技术类同。 2.直

接贴面类顶棚。这类顶棚有粘贴面砖等块材和粘贴固定石膏板或条等。(1)基层处理，基层处理要求和做法同直接抹灰、喷刷、被糊类顶棚相同，(2)中间层的要求和做法。粘贴面砖等块材和粘贴固定石膏板或条时宜加厚中间层，以保证必要的平整度。做法是在基层上做5~8mm，厚水泥石灰砂浆。(3)面层的做法和构造与墙面贴面相同。

### 3.直接固定装饰板顶棚。

这类顶棚与悬吊式顶棚的区别是不使用吊杆，直接在结构楼板底面铺设固定龙骨。(1)铺设固定龙骨。直接式装饰板顶棚多采用木方作龙骨，间距根据面板厚度和规格确定。龙骨的固定方法一般采用胀管螺栓或射钉将连接件固定在楼板上。龙骨与楼板之间的间距较小，且顶棚较轻时，也可采用冲击钻打孔，埋设锥形木楔的方法固定。(2)铺钉装饰面板。胶合板、石膏板等板材均可直接与木龙骨钉接。

例题：直接式顶棚的特点是()。 A:可以隐藏小口径管线 B:施工难度较大 C:常用于高档次建筑 D:没有供隐藏管线等设施的内部空间

答案：D

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)