

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第五章(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646024.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646024.htm) id="htiy" class="mar10">

二、房屋建筑工程损伤检测方法(熟悉) (一)感观法 感观法是指以设计规范和检验标准为依据，凭借感官进行检查，也称感觉性检验。主要是采用看、摸、敲、照等方法对检查对象进行检查。所谓“看”，就是根据质量标准要求进行外观检查。例如砖缝是否横平竖直，上下有无通缝。所谓“摸”，就是通过手感触摸进行检查、鉴别。例如油漆的光滑度，构件外观有无损伤。所谓“敲”，就是运用敲击方法进行音感检查。例如大理石镶贴、地砖铺砌等的质量均可通过敲击检查，根据声音虚实、脆闷判断有无空鼓等质量问题。所谓“照”，就是通过人工光源或反射光照射，仔细检查难以看清的部位。

(二)量测法 量测法是指利用量测工具或计量仪表，通过实际量测结果与规定的质量标准或规范的要求相对照，从而判断质量是否符合要求。量测的手法主要可归纳为：靠，吊，量，套。采集者退散来源：考试大本文来源:百考试题网采集者退散来源：www.examda.com

所谓“靠”，是用直尺、塞尺检查诸如地面、墙面的平整度，各类结构位移和外形尺寸等。所谓“吊”，是指用托线板、线锤检查垂直度。所谓“量”，是指用量测工具或计量仪表等检测断面尺寸、轴线、标高、温度、湿度等数值并确定其偏差。例如，大理石板微缝尺寸与数量，摊铺沥青拌和料的温度等。所谓“套”，是指以方尺套方辅以塞尺，检查诸如踏角线的垂直度、预制构件的方正，门窗口及构件的对角线等。 例题：量测法包括()。

A:套 B:敲 C:吊 D:靠 E:照 答案：ACD (三)理化试验法 理化试验法是指通过进行现场试验或试验室试验等理化试验手段，取得数据，分析判断质量情况。工程中常用的理化试验包括各种物理力学性能方面的检验和化学成分及含量的测定两个方面。力学性能的检验是指各种力学指标的测定，比如抗拉强度、抗压强度、抗弯强度、抗折强度、冲击韧性、硬度、承载力等。各种物理性能方面的测定，如比重、密度、含水量、凝结时间、安定性、抗渗、耐磨、耐热等。各种化学方面的试验指化学成分及其含量的测定，如钢筋中的磷、硫含量测定，混凝土粗骨料中的活性氧化硅成分测定，以及抗腐蚀性能测定等。此外，必要时还可在现场通过诸如对桩或地基的现场静载试验或打试桩，确定其承载力.对混凝土现场取样，通过试验室的压强度试验，确定混凝土达到的标号，以及通过管道压水试验判断其耐压及渗漏情况等。 例题：以下()工作采用的不是无损检测法。 A:超声回弹综合法检测混凝土强度 B:回弹仪检测混凝土强度 C:现场取样法检测混凝土强度 D:超声波法检测混凝土强度 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)