

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第五章(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646025.htm class="mar10" id="htiy">

三、房屋建筑工程质量验收的内容(熟悉) 房屋建筑工程般由地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程组成。

1、按同一生产厂家、同一等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥，袋装不超过200t为一批，散装不超过500t为一批，每批抽样不少于一次.外加剂检查按进场的批次和产品的抽样检验方案确定。来源：考试大采集者退散来源：考试大来源：考试大

2、混凝土运输、浇筑及间歇的全部时间不应超过混凝土的初凝时间。同一施工段的混凝土应连续浇筑，并应在底层混凝土初凝之前将上一层混凝土浇筑完毕。当底层混凝土初凝后浇筑上层混凝土时，应按技术方案对施工缝进行处理。

3、砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于80%。砖砌体的转角处和交接处应同时砌筑，严禁无可靠措施的内外墙分砌施工。对不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎。斜槎水平投影长度不应小于高度的2/3。

例题：袋装水泥应以()为一批。 A不超过200t: B:连续进场 C:同一等级 D:同一批号 E:同一等级 答案：ABCDE

第二节房屋建筑工程损伤检测程序和方法 房屋建筑工程损伤检测是指房屋建筑工程通过竣工验收合格后，在正常使用过程中，通过调查、量测、统计和科学分析找出损伤出现的部位和损伤程度的过程。

一、房屋建筑工程损伤检测的程序(了解) 房屋建筑工程损伤检测的程序如下： 1.损伤检测范围的确

定。 2.损伤情况的初步调查。 3.损伤情况的详细调查。详细调查主要内容如下：(1)结构布置、支撑系统、结构构件及连接构造的检查。(2)地基基础。(3)结构上的作用效应调查分析及作用效应组合，必要时应作实测统计。(4)结构材料性能的检测与分析。(5)房屋结构功能、结构构造、结构附件与配件的检查。 4.损伤程度分析。在详细调查的基础上，进行计算与分析。 5.损伤检测报告的编制。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com