

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第五章(3)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646027.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646027.htm) class="mar10" id="htiy"> (三)房屋建筑工程施工质量验收标准 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2001)的规定，房屋建筑工程质量验收应符合以下规定。

1.检验批合格质量应符合下列规定：(1)主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格。(2)具有完整的施工操作依据、质量检查记录。

2.分项工程质量验收合格应符合下列规定：(1)工程所含的检验批均应符合合格质量的规定。(2)分项工程所含的检验批的质量验收记录应完整。

3.分部(子分部)：工程质量验收合格应符合规定：(1)分部(子分部)工程所含分项工程的质量均应验收合格。(2)质量控制资料应完整。(3)地基与基础、主体结构 and 设备安装等分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果应符合有关规定。(4)观感质量验收应符合要求。

4.单位(子单位)工程。单位(子单位)工程质量验收合格应符合下列规定：(1)单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格。(2)质量控制资料应完整。(3)单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整。(4)主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定。(5)观感质量验收应符合要求，当房屋建筑工程质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：经返工重做或更换器具、设备的检验批，应重新进行验收。经有资质的检测单位检测鉴定能够达到设计要求的检验批，应予以验收。经有资质的检测单位检测鉴定达不到设计要求，但经原设计单位核算认可能够满足结构安全和使用功能的检验批，

可予以验收。经返修或加固处理的分项、分部工程，虽然改变外形尺寸但仍能满足安全使用要求，可按技术处理方案和协商文件进行验收。通过返修或加固处理仍不能满足安全使用要求的分部工程、单位(子单位)工程，严禁验收。例题：分项工程质量验收合格规定有()。 A:观感质量验收应符合要求 B:分项工程的质量验收记录应完整 C:工程所含的检验批均应符合合格质量的规定. D:主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)