

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第五章(9)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646044.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646044.htm) class="mar10" id="htiy">

二、房屋建筑工程损伤检测的主要内容(掌握) (一)地基基础承载力的检测

1.地基承载力的检测方法。对已有建筑物或构筑物，通常用以下方法进行地基承载力的检测。(1)探坑取样检测法。

一般适用于浅埋天然地基，即在建筑物基础附近开挖探坑，从而对原地基土(岩)进行鉴别，并在主要压缩层范围内取原状土样进行土工试验。

根据现场鉴别结果和土工试验数据，用承载力图表法确定地基承载力。

www.Examda.CoM考试就到百考试题 (2)标准贯人试验法与轻便触探法。标准贯人试验法与轻便触探法，都是用一定质量的落锤，将与探杆相联的一定规格的探头打入土中，根据探头贯入土中的难易程度来探测土的工程性质的方法。

使用中，根据标准贯人试验的锤击数或轻便触探试验的锤击数来确定地基承载力。

例题：对已有建筑物或构筑物，()地基承载力的检测方法适用于浅埋天然地基检测。

A:探坑取样检测法 文章来源:百考试题网 B:轻便触探法 C:标准钎探法 D:标准贯人试验法 答案：A

2.单桩承载力的检测。对于已建成投入使用的建筑物通常采用取土样，按桩端(桩尖)土和桩周围土的类别和物理力学性质来推定单桩的承载力。

(二)钢筋混凝土结构的损伤检测 钢筋混凝土结构的损伤检测内容主要包括：(1)外观检查。来源：考试大

(2)内在质量，如混凝土强度、密实度、孔洞、钢筋布置、抗渗与抗冻性能、碳化深度、预应力筋的断筋断丝等。

(3)连接构造，如支承处的构造方式，连接的形式和所用材料、构

造尺寸，连接用预埋件的尺寸、构造、锚固及钢筋滑移情况，伸缩缝的设置、完好性能等。(4)结构变位，如构件的变形、安装偏差、结构整体变位等上述检测内容中，重点检测内容是测定混凝土的强度、钢筋的位置与数量、混凝土裂缝及内部缺陷、连接构造及结构变位等。重点检查部位包括构件控制截面、薄弱截面、节点与连接：部位、支座部位、潮湿和有腐蚀性介质作用部位等。

## 2、钢筋混凝土结构损伤检测的方法与主要内容如下：

### 1.混凝土表面裂缝及蜂窝面积的检测。

(1)混凝土裂缝的检测。(2)蜂窝面积测定

### 2.混凝土强度的检测：

(1)混凝土强度的非破损检验法。回弹仪检测混凝土的强度。超声脉冲法检测混凝土的强度：超声回弹综合法检测混凝土强度。(2)混凝土强度的局部破损检验法。目前我国常用的几种局部破损检验方法有：钻芯法、拔出法、冲击法。

### 3，混凝土内部缺陷的检测。

用于探测内部缺陷的方法有声脉冲法和射线法两大类。其中超声波法已有商品化仪器，技术比较成熟，在我国应用较广。

### 4.钢筋和钢筋锈蚀的检测。

(1)钢筋种类、直径的检测。一般可采用查阅设计图纸、现场凿开观察量测、现场取样化验和钢筋资料分析等方法进行检测。(2)钢筋锈蚀程度的检测。检测方法主要有：直接测定法、自然电位法(通过测量混凝土中钢筋的电位及其变化规律，判断钢筋锈蚀程度)。

### 5.混凝土碳化深度指标的测定。

碳化深度指标测定是混凝土结构损伤评仙中的一个重要参数，是确定钢筋混凝土结构耐久寿命和结构损伤程度的不可缺少的指标。碳化深度是指用小则喷雾器将酚酞溶液喷射在混凝土表面.从混凝土表面到内部变色界线的距离。更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估

师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》  
建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程  
评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直  
接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)