

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第五章(8)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646046.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646046.htm) class="mar10" id="dto"> (二)结构设计考虑不周对建筑物的影响

1.钢筋混凝土结构设计中受力主筋配置不当产生的裂缝。(1)钢筋混凝土梁跨中出现垂直裂缝，且从梁底开始向上发展，宽度超过规定值。这种裂缝会引起对梁的破坏，必须及时处理，否则将造成房屋倒塌。分析原因：荷载超过设计使用要求。梁中主筋配置不足，不能抵抗荷载产生的拉力，而使混凝土梁底出现裂缝。(2)钢筋混凝土梁的两端，靠近支座附近出现“正八字”裂缝，是因为钢筋混凝土梁端剪力筋配置不当，造成梁端抗剪能力不足，属结构破坏。2.砖混结构设计中受压墙体断面设计不足产生竖向裂缝破坏。由于砖墙体断面设计不足，造成梁端、板端对墙体压应力过大，而使砖墙出现竖向裂缝，这种裂缝危害极大，标志着墙体强度不足，可能会导致房屋倒塌。3.主梁纵向构造筋配筋不当造成梁侧出现垂直裂缝。这类裂缝仅出现在梁侧面的中部，裂缝中间宽、两头细，一般不会延伸到主筋区。这种裂缝对结构无多大影响，等裂缝达到一定值时用水泥砂浆抹平即可。相反，如果跨中出现垂直裂缝是从梁底开始、宽度超过规定值还向上发展，这种裂缝则意味着对梁的破坏，必须及时处理，否则将造成房倒屋塌。4.墙体构造拉锚连接不足而出现裂缝。墙体间构造拉接一般不引起人们的注意。但实际：工程中由于施工质量问题或设计疏忽可能造成拉接处的裂缝，甚至墙体的倒塌。5.高低层联跨的楼房在高低跨交界处未留沉降缝，因沉降差过大产生裂缝。

(1)某六层办公楼主楼与门口的雨篷刚性连接，在雨篷与主楼相连处和雨篷柱支承点处均发生裂缝。(2)某高层建筑为一般条形基础，室外台阶基础与房屋基础间留设沉降缝不当，在软土地基上，高层建筑沉降量过大，甚至使台阶平台内倾，台阶侧墙出现条斜裂缝。(3)某高低层联跨的楼房，在高低层交界处，因沉降缝留设不当，致使低层部分窗口处出现“了”“八”字形裂缝。原因可归为高低跨相连，高层沉降量大，而单低层沉降量小，如果它们之间未留设沉降缝或沉降缝留设不当，必然在联接点处产生相对错动，从而出现裂缝。

(三)建筑装饰装修工程的常见质量病害 建筑装饰工程的常见质量通病可概括为渗水、漏水、泛水、堵塞、开裂、锈蚀、脱落、色差、拼接错位等。具体表现在各分部分项工程中。更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)