

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(17)资产评估师  
考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646050.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646050.htm) id="htiy" class="mar10">> [例67]

已知例64中，室外地坪标高为-0.2m，屋面板顶标高6m，外墙上均有女儿墙，高600mm，楼梯井宽500mm，预制楼板厚度为120mm，内墙面为石灰砂浆抹面，外墙面及女儿墙均为混合砂浆抹面，混凝土地面垫层厚度为60mm，居室内墙做水泥踢脚线。试求以下工程量：(1)混凝土地面垫层 (2)楼梯水泥砂浆面层. (3)水泥砂浆楼地面面层. (4)居室内墙水泥砂浆踢脚线. (5)内墙石灰砂浆抹面 (6)外墙混合砂浆抹面. (7)天棚石灰砂浆抹面。解：(1)混凝土地面垫层：主墙间净面积：

$S_{ij}=S_i-(L_{中} \times 外墙厚 L_{内} \times 内墙厚)$  式中：  $S_i$ ----一层建筑面积  
 $= (2.1 4.2 0.12 \times 2) \times (3 3.3 3.3 0.12 \times 2) 1.5 \times (3.3 0.12 \times 2) = 6.54 \times 9.84 5.31 = 69.66(m^2)$   $L_{中}$ 一层外墙中心线长=34.8(m)  $L_{内}$ 一层内墙净长线长=13.32(m)  $S_{ij}$ 一层主墙间净面积 = $69.66 - (34.8 \times 0.24 13.32 \times 0.24) = 58.11(m^2)$  混凝土地面垫层工程量=一层室内主墙间净面积  $\times$  垫层厚度 = $58.11 \times 0.065 = 3.49(m^3)$  更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)