

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(11)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646054.htm class="mar10" id="htiy">

(4)现浇板。按图示面积乘以板厚以立方米计算，其中：有梁板工程量为主、次梁与板的体积之和。无梁板按板和柱帽体积之和计算。平板按板实体体积计算。现浇挑檐天沟与板(包括屋面板、楼板)连接时，以外墙为分界线，与圈梁(包括其他梁)连接时，以梁外边线为分界线。外墙外边线以外或梁外边线以外为挑檐天沟。各类板伸入墙内的板头并入板体积内计算。(5)现浇墙：按图示墙长乘以墙高及厚度以立方米计算，应扣除门窗洞口及 0.3m^2 以外孔洞的体积，墙垛及突出部分并入墙体积内计算。其中墙长：外墙按中心线长计算，内墙按净长线长计算，有柱者算至柱侧面(指突出墙外的柱)。墙高：从墙基上表面或基础梁上表面算至墙顶，有梁者算至梁底面(指突出墙外的梁)。(6)整体楼梯包括休息平台，平台梁、斜梁及楼梯的连接梁，按水平投影面积计算。不扣除宽度小于 500mm 的楼梯井，伸入墙内部分不另增加。(7)阳台、雨篷(悬挑板)，按伸出外墙的水平投影面积算，伸出外墙的牛腿不另计算。带反挑檐的雨篷按展开面积并入雨篷内计算。(8)栏杆按净长度以延长米计算。伸入墙内的长度已综合在定额内。栏板以立方米计算，伸入墙内的栏板，合并计算。(9)预制板补现浇板缝时，板缝宽度超过 20mm 者按平板计算。

2.预制构件混凝土工程。预制混凝土工程量均按图示尺寸实体体积以立方米计算，不扣除构件内钢筋、铁件及小于 $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ 以内孔洞面积。

(1)预制钢筋混凝土框架柱

现浇接头(包括梁接头)按设计规定断面和长度以立方米计算。
(2)预制桩按桩全长(包括桩尖)乘以桩断面(空心桩应扣除孔洞体积)以立方米计算。 例题：以下有关模板工程量的表述()是正确的。 A:现浇钢筋混凝土楼梯，须扣除楼梯井所占面积 B:支模高度以3.5m以内为准 C:现浇混凝土小型池槽按构件外围体积计算计算 D:预制钢筋混凝土按混凝土实体体积 E:预制桩尖按实测体积计算 更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com