

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(12)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646055.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646055.htm) class="mar10" id="htiy"> (二)混凝土

工程量计算 1.现浇混凝土工程。混凝土工程量除另有规定者外，均按图示尺寸实体体积以立方米计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及墙、板中0.3m<sup>2</sup>内的孔洞所占体积。(1)现浇基础。 有肋带形混凝土基础，其肋高与肋宽之比在4：1以内的按有肋带形基础计算。超过4：1时，其基础扩大面以下按板式基础计算，以上部分按墙计算。带形基础断面高度以基础扩大顶面为界，向下算至基础底面。基础计算长度：外墙部分按外墙基中心线长度，内墙部分按内墙基净长线计算，连接柱独立基础的，按独立基础间净长计算。 独立基础工程量，应按其构造形式分别计算。杯形基础工程量，按基础外形体积减去杯口体积后计算。 满堂基础，按不同构造形式满堂基础可分为无梁式(即板式)满堂基础、有梁式(筏式)满堂基础和箱式满堂基础。 a.无梁式满堂基础工程量应按板的体积加柱脚的体积计算。 b.有梁式满堂基础工程量应分别计算板和梁的体积，再相加而得。 c.箱式满堂基础应分别按无梁式满堂基础(底板)、柱、墙、梁、板有关规定计算，套有关定额项目。 设备基础除块体以外，其他类型设备基础分别按基础、梁、柱、板、墙等有关规定计算，套相应的定额项目计算。(2)现浇柱。按图示断面尺寸乘以柱高以立方米计算。柱高按下列规定确定： 有梁板的柱高。应自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板上表面之间的高度计算。

无梁板的柱高，应自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下

表面之间的高度计算。 框架柱的柱高应自柱基上表面至柱顶高度计算。 构造柱按全高计算，与砖墙嵌接部分的体积并入柱身体积内计算。 依附柱上的牛腿，并入柱身体积内计算。(3)现浇梁。按断面尺寸乘以梁长以立方米计算，梁长按下列规定确定： 梁与柱连接时，梁长算至柱侧面。 主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。伸入墙内梁头、梁垫体积并入梁体积内计算。 当梁伸入到墙体内时，梁按实际长度计算。 当梁与混凝土墙连接时，梁长算至混凝土墙的侧面。 圈梁长，外墙上按外墙中心线长计算，内墙按净长线计算。 更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)