

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(15)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646058.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646058.htm) class="mar10" id="tb42">

五、楼地面工程(熟悉) (一)地面垫层工程量计算 地面垫层工程量，按室内主墙间净面积乘以设计垫层厚度以立方米计算，应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占体积，不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 $0.3\text{m}^2$ 以内孔洞所占的体积。计算公式为：来源：考试大  $V = \text{净长} \times \text{净宽} \times \text{厚度} - \text{应扣除体积 } V_r (\text{m}^3)$  (二)楼地面面层、找平层工程量计算 1.整体面层、找平层的工程量，均按主墙间净面积以平方米计算，应扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱以及面积在 $0.3\text{m}^2$ 以内的孔洞所占面积，但门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分亦不增加。 2.块料面层工程量，按图示尺寸的实铺面积以平方米计算。门洞、空圈、暖气包槽和壁龛等开口部分的工程量，并入相应的面层工程量内计算。 3.楼梯面层工程量(包括踏步、平台及小于 $500\text{mm}$ 宽楼梯井)，按水平投影面积计算。楼梯与走廊连接的，以楼梯踏步梁或平台梁外缘为界，线内为楼梯面积，线外为走廊面积。 4.台阶面层工程量(包括踏步及最上一层踏步沿 $300\text{mm}$ )按水平投影面积计算。 (三)其他分项工程的工程量计算采集者退散 1.踢脚板工程量按延长米计算，洞口、空圈长度不予扣除，洞口、空圈、垛、附墙烟囱等侧壁长度亦不增加。 2.散水、防滑坡道的工程量，按图示尺寸以平方米计算。 3.栏杆、扶手包括弯头的工程量，按长度以延长米计算。 4.楼梯踏步的防滑条工

程量，按踏步两端距离减300mm以延长米计算。更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)