

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(8)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646059.htm id="dto" class="mar10">

二、门窗工程(熟悉) 各类门、窗制作、安装工程量均按门、窗洞口面积计算。卷闸门安装，填工程量按门洞口高度加600mm乘以门实际宽度的面积，以平方米计算。不锈钢门框工程量按门框外表面积以平方米计算。厂库房大门、特种门，按扇外围面积以平方米计算。

三、砌体工程(熟悉) (一)砖基础 砖基础与砖墙的划分标准：1.基础与墙身使用同一种材料时，以设计室内地面为界(有地下室者，以地下室室内设计地面为界)，以下为基础，以上为墙身。2.基础与墙身使用不同材料时，分界线位于设计室内地面 $\pm 300\text{mm}$ 以内时，以不同材料为分界线，超过 $\pm 300\text{mm}$ 时，以设计室内地面为分界线。3.砖、石围墙，以设计室外地坪为界线，以下为基础，以上为墙身。砖基础工程量，按施工图示尺寸以立方米计算。应扣除嵌入基础的钢筋混凝土柱和柱基(包括构造柱和构造柱基)、钢筋混凝土梁(包括地圈梁和过梁)及单个面积在0.3以上孔洞所占的体积。计算公式为：砖(石)基础工程量=基础长度 \times 基础断面面积 \pm 应并入(扣除)体积

(1)基础断面面积的计算。砖基础多为大放脚形式，大放脚有等高与不等高两种。基础断面面积=标准厚墙基面积 大放脚增加断面面积 =标准墙基厚度 \times (基础深度 大放脚折加高度) 基础深度指室内地坪至基础底面间的距离。基础大放脚的折加高度和增加断面面积，供计算基础体积时查用。

(2)基础长度的计算。外墙墙基按外墙中心线长度计算.内墙墙基按内墙基净长计算(它等于内墙中

心线长-外墙基础墙厚度或内墙基础墙厚度)。更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com