

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(6)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646061.htm id="htiy" class="mar10">

第三节 房屋建筑工程量计算 工程量清单项目的划分，一般以一个“综合实体”进行设置，每一清单项目包括多项内容，据此规定的工程量计算规则与预算定额计算规则有所区别。这里以《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》为依据，介绍土方工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程和装修工程主要工程量的计算方法。

一、土方工程(掌握)

1、平整场地

1)人工平整场地是指建筑场地在 $\pm 30\text{cm}$ 以内挖、填土方及找平。挖、填土，厚度超过 $\pm 30\text{cm}$ 以外时，按场地土方平衡竖向布置图另行计算。

2)平整场地工程量按建筑物外墙外边线每边各加 2m ，以平方米计算。以上判断平整场地与挖土方的关键依据：挖的高度以及填的深度是否超过 30cm 。

2.人工挖土，即挖掘沟槽、基坑与土方等工程量的计算

1)沟槽、基坑与土方的划分。凡图示沟槽底宽在 3m 以内，且沟槽长大于槽宽三倍以上的为沟槽。凡图示基坑底面积在 20m^2 以内，且坑底的长与宽之比小于或等于 3 的为基坑。凡图示沟槽底宽 3m 以外，坑底面积 20m^2 以外，平整场地挖土方厚度在 $\pm 30\text{cm}$ 以外，均按挖土方计算。

2)计算挖沟槽、基坑与土方等工程量需放坡时，放坡系数按表规定计算。放坡系数表注：1)沟槽、基坑中土的类别不同时，分别按其放坡起点、放坡系数，依不同土壤厚度加权平均计算。2)计算放坡时，在交接处的重复工程量不予扣除。原槽、坑作基础垫层时，放坡自垫层上表面开始计算。

3)挖沟槽、基坑需支挡土板时，其宽度按图示沟槽、基

坑底宽，单面加10cm，双面加20cm计算。挡土板面积，按槽、坑垂直支撑面积计算。支挡土板后，不得再计算放坡。4) 基础施工所需工作面，按表规定计算。基础施工所需工作面宽度计算表 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com